



DE VEERPLAS
DE BUITENPLEK VAN HAARLEM
WAAR NATUUR, RECREATIE, CULTUUR
EN ECOLOGIE SAMENKOMEN

DE VEERPLAS DE BUITENPLEK VAN HAARLEM WAAR NATUUR, RECREATIE, CULTUUR EN ECOLOGIE SAMENKOMEN

INHOUDSOPGAVE

VOOR WOORD **3**

MISSIE & VISIE **4**

HOOFDSTUK 1 HET VEERPLASGEBIED **5**

GEBIEDSONTWIKKELING **6**

HOOFDSTUK 2 DE HUIDIGE GEBRUIKERS VAN HET GEBIED **7**

HOOFDSTUK 3 DE BUITENPLEK VAN HAARLEM & OMSTREKEN **9**

NIEUWE FUNCTIES IN DE OPENBARE RUIMTE **10**

DE VERBINDING MET WATER **11**

DE TOEGANKELIJKHEID VAN HET GEBIED **12**

HOOFDSTUK 4 HORECA AAN DE VEERPLAS **13**

HET POTENTIEEL AAN DE VEERPLAS **14**

HOOFDSTUK 5 RECREEREN OP HET VEEREILAND **15**

CULTURELE PROGRAMMA OP HET VEEREILAND **16**

HOOFDSTUK 6 CIRCULAIR PAVILJOEN IN DE OPENBARE RUIMTE **17**

EEN PAVILJOEN IN DE NATUUR **18**

EEN PAVILJOEN IN DE OPENBARE RUIMTE **19**

INNOVATIEF FLEXIBEL GEBOUWCONCEPT AAN DE VEERPLAS **21**

EEN HORECA PAVILJOEN AAN DE VEERPLAS **22**

NATUUR INCLUSIEF PAVILJOEN **23**

HET PAVILJOEN ALS REGENOPVANG **24**

CV ONDERNEMERS **27**

NAWOORD **28**



© 2019 HET VEERKWARTIER BV | Merel Janssen & Frank van Baaren

DE VISIE & IDEEËN IN DOCUMENT BEHOREN TOE TOT HET VEERKWARTIER BV

DE VISIE EN HET PLAN IS TOT STAND GEKOMEN IN SAMENWERKING MET:

Juan Nibbelink | Circulair ontwerper

Hans van Eeden | Her Architecten

Natascha van den Ban | Tuin -en landschaparchitect

Rob Rosbak | Studio Bloei

MET DANK AAN:

Johanna Nolet | Schrijver



ONS DOEL: DE BUITENPLEK VAN HAARLEM ONTWIKKELEN EN BEHEREN

EEN LEVENDIGE EN (RE)CREATIEVE STEDELIJKE PLEK WAAR NATUUR RECREATIE, CULTUUR EN ECOLOGIE SAMENKOMEN. VOOR JONG OUD, ZAKELIJK & PRIVÉ. VOOR IEDEREEN.

Het Veerkwartier heeft - door te durven delen en ruimte te geven aan creativiteit - in vier jaar tijd gezorgd voor een positieve verandering van het gebied & de stad. Het Veerkwartier ziet de kans om dit verder uit te bouwen en van de Veerplas dé buitenplek van Haarlem te maken.

Het Veerkwartier laat zien dat creativiteit en kleinschaligheid een voedingsbodem zijn voor groei. Het zorgt voor eigenheid en echtheid. En niet te vergeten de acceptatie van de kieskeurige en kritische Haarlemmer.

De Veerplas biedt een landschap waar ruimte is voor groei en multifunctionaliteit. Op duurzame wijze, maar dat is logisch. Waarbij de verantwoordelijkheid voor Het Veerkwartier verder gaat dan een horecapaviljoen. Het Veerkwartier zorgt voor ontwikkeling van de Veerplas. Niet alleen, maar in samenwerking met: Gemeente Haarlem, het Recreatieschap Spaarnwoude en andere creatieve en duurzame ondernemers.

WAAROM HET VEERKWARTIER

De afgelopen vier jaar heeft het Veerkwartier bestaansrecht gekregen door ondernemerschap en lef. Door te investeren in het gebied, cultuur, programmering en mensen. Het Veerkwartier heeft succesvolle kleinschalige culturele activiteiten georganiseerd waaronder; Film aan het Water, iedere zondag live muziek, de dansvoorstelling HUMAN, Veerfest, duurzame ruilbeurzen met kleding en planten en deelname aan de kunstlijn. Door ons worden evenementen altijd georganiseerd met respect voor de omgeving en de natuur.

Door onze ervaring zijn wij ons bewust geworden van het gebied. We weten wat de behoeftes zijn en waar het potentieel ligt en met bijna 5 jaar onderzoek weten we ook wat niet werkt.

De 3500 handtekeningen laten zien dat Het Veerkwartier er is om te blijven. Geen tijdelijk paviljoen, maar een duurzaam gedachtegoed met een grote creatieve potentie vanuit een sociaal maatschappelijke functie.



VISIE

ALS ONDERNEMER ZIJN WIJ ONDERDEEL VAN HET ECOSYSTEEM DE VEERPLAS. VOOR EEN WERKEND ECOSYSTEEM IS SAMENHANG TUSSEN NATUUR, RECREATIE EN HET GEBOUW ESSENTIEEL. DOOR EEN DUURZAAM EN CIRCULAIER PAVILJOEN DAT IN STAAT IS IN TE SPELEN OP VERANDERING VAN DE OMGEVING EN DE SEIZOENEN.

ONDERNEMEN DOEN WIJ DAAROM MET ZORG EN RESPECT VOOR DE NATUUR, HET GEBIED EN DE MAATSCHAPPIJ. WIJ GELOVEN DAT 'COMFORT', 'ZORGELOOS GENIETEN' EN 'ZUINIG OMSPRINGEN MET WAT WE HEBBEN' NIET ALLEEN SAMENGAAN, MAAR ELKAAR JUIST VERSTERKEN.

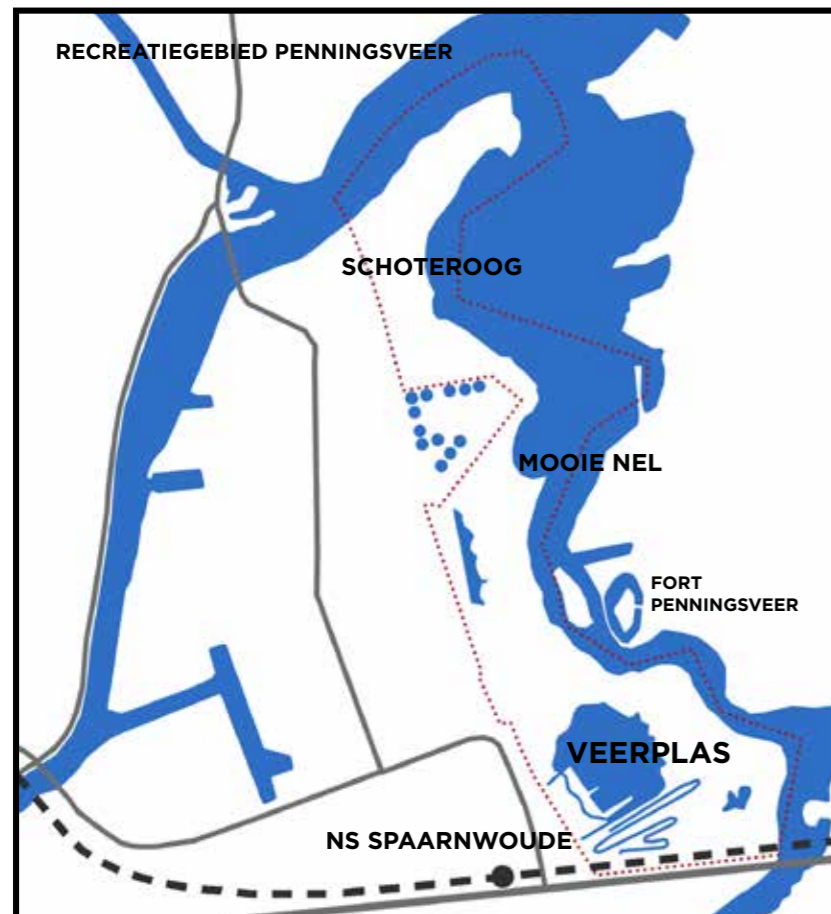
HET 'NIEUWE RECREËREN'.

MISSIE

ONZE MISSIE IS HET ONTWIKKELEN EN BEHEREN VAN DÉ BUITENPLEK VAN HAARLEM, DOOR HET BOUWEN VAN EEN CIRCULAIR, DUURZAAM EN FLEXIBEL PAVILJOEN. DIT PAVILJOEN STAAT IN DIENST VAN DE OPENBARE RUIMTE EN IS TOEGANKELIJK VOOR IEDEREEN, HET HELE JAAR ROND. HET FACILITEERT HET 'NIEUWE RECREËREN' AAN DE VEERPLAS.

ONS STREVEN IS OM EEN BUITENPLEK TE ZIJN WAAR BEZOEKERS EN GASTEN VERRAST WORDEN, ZICH THUIS VOELEN EN GENIETEN VAN DE NATUUR. DOOR DE AANTREKKELIJKHEID EN TOEGANKELIJKHEID VAN HET GEBIED VERDER UIT TE BOUWEN, WORDT DE VEERPLAS EEN IDEALE PLEK VOOR BEWUSTWORDING EN ONTSPANNING (SOMS DOOR INSPANNING) OP EEN ONGEDWONGEN EN EIGEN MANIER.





1. HET VEERPLAS GEBIED

In de middeleeuwen bestond Holland uit moerasbos. Het bos werd gekapt en het gebied werd ontwaterd door sloten te graven, haaks op een rivier. Hier was dat de Binnen Liede. Omdat de Binnen Liede een hele grote bocht maakt, liepen de sloten aan het eind naar elkaar toe, in de vorm van een veer.

De veer van sloten is onherkenbaar geworden door de aanleg van de recreatieplas Veerplas met ligweiden 25 jaar geleden. Aan de noordoostkant is de vroegere structuur nog enigszins te herkennen.

GEBIEDSKWALITEITEN

Het Veerplas gebied behorende tot het recreatiegebied Penningsveer, is onderdeel van de westzijde van het overkoepelende recreatiegebied Spaarnwoude en aan de oostkant van de gemeente Haarlem.

Het gebied is onderdeel van de bufferzone Haarlem - Amsterdam; een open en groen beschermd gebied. Het is onderdeel van de



- 1 Bufferzone Amsterdam - Haarlem groen gebied
- 2 Natuurnetwerk Nederland
- 3 Regionale waterkering
- 4 Stelling van Amsterdam

Waarder- en Veerpolder, grenzend aan Schoteroog aan de mooie Nel met een jachthaven, de manage Schoteroog en zuiveringsinstallatie.

Het Veerplas gebied is onderdeel van Natuurnetwerk Nederland en onderdeel van de regionale waterkering. Het gebied staat in contrast met de harde lijn van het industriegebied en de stad. Rondom de Veerplas liggen fietspaden, wandelroutes, snelwegen en het spoor.

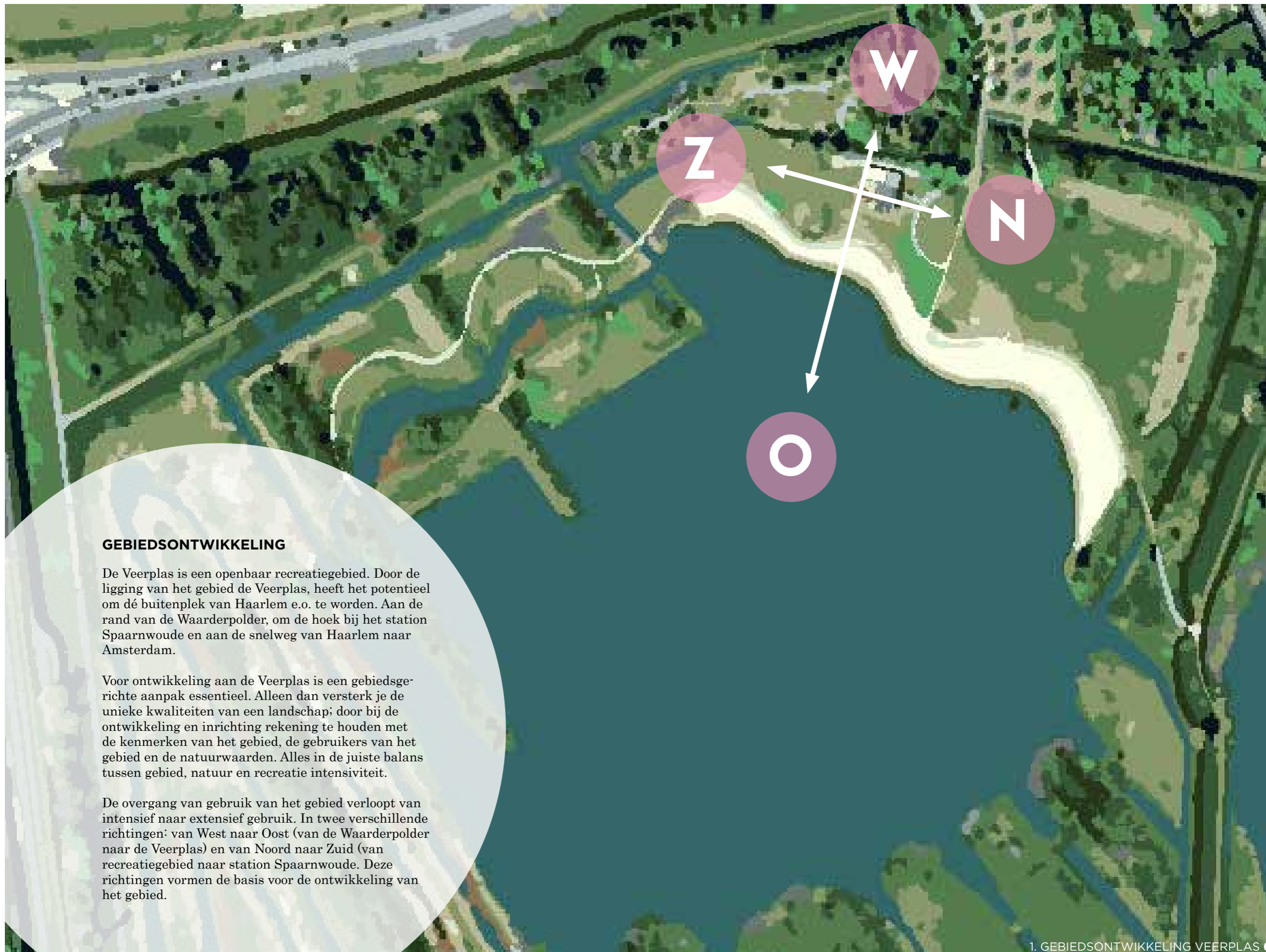
VISIE ONTWIKKELING OOSTPOORT

Voor de ontwikkeling aan de Veerplas is de opdracht om aansluiting te vinden bij de ontwikkelvisie Oostpoort. Wat ons betreft biedt de ontwikkelingvisie (mei 2019) vooral kansen voor het Veerplas gebied. Wij zijn blij dat het Veerplas gebied door de gemeente Haarlem wordt gezien.

Oostpoort is voor de gemeente Haarlem een interessante plek om te ontwikkelen mede omdat het buitengebied via de Veerplas binnen handbereik is. Met de natuur letterlijk om de hoek maakt het dat de plek in de toekomst leefbaar wordt. Het is van grote waarde dat de Veerplas gezien wordt. Als ondernemer aan de Veerplas kunnen wij alleen maar voorstander zijn van het in samenhang toegankelijk maken van het gebied.

NOOT: Momenteel buigt de gemeenteraad zich over de visie Oostpoort en besluit deze wel of niet vast te stellen. Hiermee oordeelt de gemeenteraad ook over de nota van beantwoording en als deze wordt vrijgegeven, kan deze teruggekoppeld worden aan de indieners. Als de gemeenteraad akkoord is met de visie, gaat de ontwikkeling van het gebied verder. Het is aan ons om de ontwikkeling van het gebied in de gaten te houden. Onze visie voor het gebied de Veerplas is passend, omdat wij in staat zijn te veranderen en ons aan te passen aan de ontwikkelingen om ons heen.





GEBIEDSONTWIKKELING

De Veerplas is een openbaar recreatiegebied. Door de ligging van het gebied de Veerplas, heeft het potentieel om dé buitenplek van Haarlem e.o. te worden. Aan de rand van de Waarderpolder, om de hoek bij het station Spaarnwoude en aan de snelweg van Haarlem naar Amsterdam.

Voor ontwikkeling aan de Veerplas is een gebiedsgerichte aanpak essentieel. Alleen dan versterk je de unieke kwaliteiten van een landschap; door bij de ontwikkeling en inrichting rekening te houden met de kenmerken van het gebied, de gebruikers van het gebied en de natuurwaarden. Alles in de juiste balans tussen gebied, natuur en recreatie intensiviteit.

De overgang van gebruik van het gebied verloopt van intensief naar extensief gebruik. In twee verschillende richtingen: van West naar Oost (van de Waarderpolder naar de Veerplas) en van Noord naar Zuid (van recreatiegebied naar station Spaarnwoude). Deze richtingen vormen de basis voor de ontwikkeling van het gebied.



2. HUIDIGE GEBRUIKERS VAN HET GEBIED

OM TE KOMEN TOT DE JUISTE GEBIEDSONTWIKKELING WORDT STILGESTAAN BIJ DE BELEVINGSWERELD & BEHOEFTE VAN DE GEBRUIKERS.

De gebruikers van de Veerplas hebben verschillende behoeftes. De behoeftes zijn afhankelijk van de gebruikers, leeftijd en achtergrond, maar ook van het seizoen. De enorme diversiteit aan gebruikers vraagt om programmering die in balans is en samenhang met de natuur en het gebied. Onderstaand zetten wij de gebruikersgroepen van het gebied uiteen.

WANDELAARS

De wandelaars hebben een vast rondje: linksaf de dijk op. De zuidkant van de Veerplas wordt nagenoeg niet gebruikt. Het gebied is afgesloten wat inhoudt dat je altijd weer terug moet lopen. Dat willen wandelaars niet.

De Veerplas is geen onderdeel van de wandelroute De Stelling van Amsterdam. De Veerplas ligt erlangs met Fort bij de Liebrug & Fort bij Penningsveer in de achtertuin.

FIETSEN

Er lopen verschillende fietsroutes aan de rand van het gebied de Veerplas, maar niet door het gebied. Door middel van bewegwijzering en onderdeel te worden van het fietsnetwerk is het mogelijk om fietsers aan te trekken. Wensen van fietsers zijn goede koffie met appeltaart, de mogelijkheid om hun fiets goed te kunnen stallen en op slot te kunnen zetten.

BOOTCAMP & OUTDOOR CROSSFIT

De behoefte om buiten te kunnen sporten wordt steeds groter. Iedere dag trainen commerciële bootcamp clubjes uit Haarlem en omstreken bij de Veerplas. Deze clubjes hebben veelal geen notie van de TGO regels van het Recreatieschap omdat het wordt gezien als openbare ruimte.

ZWEMMERS

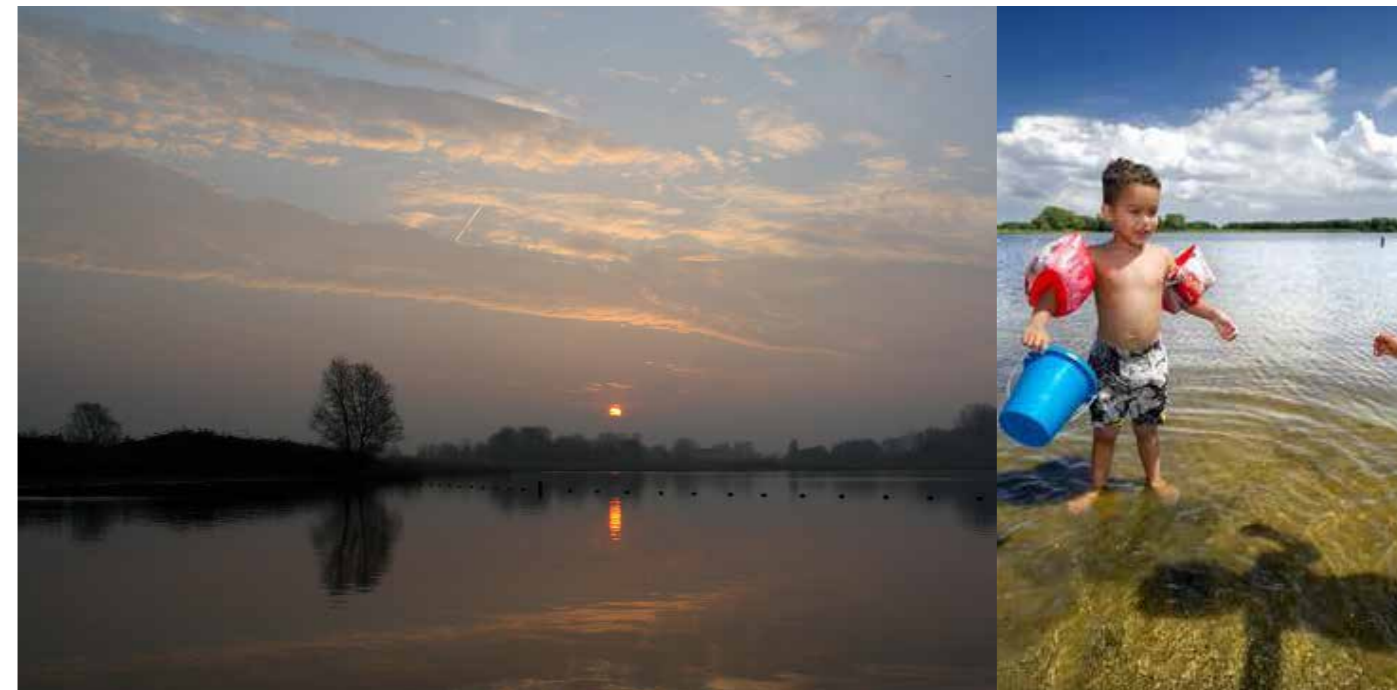
De Veerplas is een plek waar zwemmers in de ochtend of in de avond komen sporten. De zwemmers willen rust en schoon water om te kunnen zwemmen. Een plek om zich te kunnen omkleden en bij voorkeur kunnen douchen.

De Veerplas is ook een plek waar veel ouders met kleine kinderen komen. Het is overzichtelijk en dichtbij de stad. Op mooie dagen ligt het veld vol met bezoekers. Voor kinderen vanaf 10 jaar is de plek op dit moment minder interessant. Blauwalg bepaald of mensen naar de Veerplas komen of niet.

ZONAANBIEDERS

Zonaanbieders liggen bij mooi weer in de zon aan de plas. Zonaanbieders nemen veelal hun eigen consumpties mee. Dat zijn koelboxen vol met eten en drinken. Ze hebben niet meer nodig dan een ijsje & kopje koffie, een toilet en een plek om hun afval kwijt te kunnen.

Iedere zomer is het weer schrikbarend hoeveel afval er op het veld achterblijft.



Tijdens de extreem warme dagen blijven zwemmers & zonzonzoekers weg.

Het gemis aan schaduw is dan te groot en de kwaliteit van het zwemwater zorgt ervoor dat bezoekers wegblijven. Daar valt voor de toegankelijkheid, de leefbaarheid en kwaliteitsbeleving van het gebied nog heel veel winst te behalen.

HONDENBEZITTERS

Van 1 oktober tot en met 1 april mogen honden loslopen bij de Veerplas. Het gebied is relatief klein, maar wel makkelijk te bereiken met de auto. Door het water en het grasveld is het voor hondenbezitters aantrekkelijk om hun hond(en) uit te laten. Er is ook een grote groep bezoekers die een hekel hebben aan loslopende honden. Deze mensen weren de Veerplas in die periode.

Voor veel mensen is het onduidelijk dat honden van 1 april – 1 oktober niet welkom zijn in het gebied. Dat zorgt voor onhandige situaties. Door duidelijke – niet tegenstrijdige signing – kan je dat makkelijk voorkomen.

HARDLOPERS

Hardlopen is nog steeds extreem populair bij mensen in verschillende leeftijdscategorieën. Voor hardlopers is het gebied nu minder interessant. Hardlopers willen niet heen en weer moeten lopen. Daarnaast geeft een afgesloten gebied aan de zuidkant het gevoel van onveiligheid, terwijl de Veerplas door haar ligging en haar natuurwaarden juist een favoriete plek kan zijn voor hardlopers uit de omgeving.

SUPPERS

De veerplas is een overzichtelijke en relatief kleine plas. Een uitstekende plek voor onervaren suppers om te leren suppen. Het afgelopen jaar is gebleken dat zowel jongeren, volwassenen als ouders en kinderen het leuk vinden om te suppen op de Veerplas.

YOGI'S

De Veerplas is door het prachtige uitzicht een uitstekende plek voor Yoga beoefenaars. Van yoga in de buitenlucht word je immers helemaal zen.

Er zijn met succes yogalessen georganiseerd aan de Veerplas. Nadeel is dat er bij regen geen mogelijkheid is om naar binnen te verplaatsen. Met het Hollandse weer is Yoga dan ineens stressvol, gezien de vraag of het wel door kan gaan.

VOGELSPOTTERS

Het hele jaar door kunnen er bijzondere vogels gespot worden rondom de Veerplas. In de winter overwinteren hier honderden eenden en er vliegt regelmatig een Slechtvalk langs. Lepelaars nestelen zich in het moerasbos van De Liede en vliegen regelmatig over de Veerplas.

VLIEGTUIGSPOTTERS

Op het terras aan de Veerplas met stijgende en landende vliegtuigen. Sommige mensen vinden het fantastisch.



VISSERS

Een vaste groep vissers komt vissen in de Veerplas. Vissers zijn erg op zichzelf. Het enige wat ze soms nodig hebben is een kruiwagen om hun spullen te vervoeren van de parkeerplaats naar de plek op de langtong. Echte vissers zorgen voor de natuur. Helaas zijn er ook “vissers” die hun afval achterlaten en geen respect hebben voor de natuur.

RUST ZOEKERS

De behoefte om weg te zijn uit de drukte en niets te hoeven doen in deze gejaagde, digitale tijd wordt steeds groter en belangrijker. Gewoon in de natuur te zijn en even niets. Het werkt helend en rustgevend. Door de ligging van het gebied leent de plek zich goed voor deze gebruikersgroep. Iets waar de natuur & recreatiegebied voor bedoeld is. Het gebied mist alleen toegankelijkheid. Het gebied ligt erg verscholen. Veel Haarlemmers kennen het gebied niet en weten daardoor ook niet wat het gebied te bieden heeft.

SPEELEILAND*

Sinds 2017 is het eiland een Natuurspeeleiland. In Haarlem is dit één van de spaarzame plekken waar nog buitengespeeld kan worden. Naast natuurspeeltuin worden er evenementen georganiseerd: sprookjesavond & Halloween. Deze eventementen worden druk bezocht.

Het speeleiland is een mooie aanvulling in het gebied. De combinatie natuurspeeltuin en horeca aan de Veerplas is een absolute must. Het eiland is voor kinderen de ideale plek om buiten te zijn & te kunnen ontdekken. Niets opgelegd en niets te hoeven.

Vanuit de huidige exploitatie is het begrijpelijk dat er toegang betaald moet worden voor het eiland, maar buiten spelen moet toegankelijk zijn voor iedereen en zou niets mogen kosten.

ZAKELIJKE GEBRUIKERS

De Veerplas ligt naast de Waarderpolder waar 15.000 mensen werken. Een deel van deze mensen komt nu al lunchen, borrelen en dineren. Ikea, Teva en MSD zijn al groot fan vanwege het goede eten en de eigenheid die Het Veerkwartier biedt: een plek anders dan hun werkplek. Naast dat werknemers en afdelingen gebruik maken van het restaurant, worden er regelmatig bedrijfsfeesten bij Het Veerkwartier gegeven. Op dit moment kunnen we de aanvragen niet aan. We kunnen geen aparte vergaderruimtes bieden en de capaciteit voor feesten en partijen is maximaal 100 gasten.

EVENEMENTENORGANISATIES

Door de ligging, bereikbaarheid en inrichting is de Veerplas zeer geschikt als evenementen locatie. De gemeente Haarlem heeft een locatieprofiel Veerplas omschreven. In dit profiel* zijn de gewenste programmering, ambitie van de stad, de beheer aspecten en fysieke eigenschappen van de locatie beschreven.

Twee weekenden in het jaar mag er in het gebied een grootschalig festival plaatsvinden (categorie C) met een max van 10.000 bezoekers. Categorie C evenementen hebben een grote impact op het gebied & brengen veel geld op voor het recreatieschap. Het is logisch dat het recreatieschap bij voorkeur twee keer in het jaar een weekend de Veerplas aan een eventorganisatie verhuurd.

Naast een toegankelijk en bereikbaar gebied is de aanwezigheid van water en elektra voor organisatoren een must. In alle andere voorzieningen wordt door festivalorganisatoren zelf voorzien.

De afgelopen jaren hebben er voornamelijk dance festivals plaatsgevonden bij de Veerplas. Met uitzondering van door Het Veerkwartier georganiseerde & gefaciliteerde evenementen hebben er geen categorie B&C evenementen plaatsgevonden. Dat is een gemiste kans. Navraag en ervaring leert dat door het ontbreken van faciliteiten (water en elektra) en de kosten van een TGO, het voor kleinschalige eventorganisaties financieel niet haalbaar of te risicovol is om aan de Veerplas iets te organiseren.

* In 2015 is het concept van Natuurspeeleiland tot stand gekomen door Het Veerkwartier en Kickzy.



LOCATIE PROFIEL DE VEERPLAS

Categorie A: Laag risico-evenement, waarbij sprake is van een zeer beperkte impact op de omgeving en beperkte gevolgen voor het verkeer

Categorie B: Gemiddeld risico- evenement, waarbij sprake is van een beperkte impact op de directe omgeving en/of gevolgen voor het verkeer

Categorie C: Hoog risico-evenement, waarbij sprake is van een grote impact op de stad en/of regionale gevolgen

* In het locatie profiel wordt de identiteit van de Veerplas als groots omschreven. In vergelijking met andere locaties in het centrum is dit misschien het geval, maar in vergelijking met andere recreatiegebieden in de omgeving is de Veerplas een klein gebied.

GEBRUIKERS HET VEERKWARTIER

DOOR DE KOMST VAN HET VEERKWARTIER ZIJN DE
GEBRUIKERSGROEPEN ZWEMMERS, ZONAANBIEDERS EN
HONDENUITLATERS AANGEVULD MET MUZIEKLIEFHEBBERS
CULTUUR SNUIVERS, SUPPERS, BRUIDSPAREN,
WERKNORMADEN & FILMKIJKERS. HET VEERKWARTIER
PROGRAMMA HEEFT DE AFGELOPEN JAREN EEN PLEK
VERWORVEN OP DE CULTURELE AGENDA VAN HAARLEM EN
OMSTREKEN.



3. DE BUITENPLEK VAN HAARLEM & OMSTREKEN

ALS RECREATIEGEBIED HEEFT DE VEERPLAS EEN BELANGRIJKE
OPENBARE EN DAARMEE SOCIAAL MAATSCHAPPELIJKE FUNCTIE. DE
SAMENSMELTING VAN DIVERSE OPENBARE FUNCTIES MAAKT HET VOOR
BEZOEKERS AANTREKKELIJK OM NAAR DE VEERPLAS TOE TE GAAN.

De kracht van het Veerplas gebied zit in de enorme verscheidenheid aan recreatie mogelijkheden. Juist de samensmelting van diverse functies maakt het een aantrekkelijk gebied. In de openbare ruimte de balans vinden tussen stiltezoekers, spelende kinderen, bewoners, festivalgangers en werknemers uit de Waarderpolder. Allemaal mensen die op hun eigen manier op een bepaald moment behoefte hebben aan buiten zijn. Hiervoor moet je als ondernemer sociaal-maatschappelijk georiënteerd zijn en in staat zijn om een duurzame exploitatie te ontwikkelen waarbij het commerciële aspect niet uit het oog wordt verloren.

Het potentieel van de gebiedsontwikkeling Veerplas zit in het gebied zelf. Door een uitdagende, praktische mooie openbare ruimte te ontwikkelen en invulling te geven aan het nieuwe recreëren*. De ervaring leert dat alleen voor goede koffie en lekker eten de Haarlemmer niet de stad uitkomt. Het toevoegen van 1 recreatiefunctie aan het gebied is niet voldoende om een gezonde exploitatie te runnen in de herfst, winter en het voorjaar.

In het volgende hoofdstuk van dit visiedocument laten wij zien hoe wij ruimte geven aan natuur, reactie en cultuur. Door het toevoegen van faciliteiten en functies aan de openbare ruimte de Veerplas wordt het gebied aantrekkelijker voor de verschillende gebruikersgroepen om daarmee de buitenplek van Haarlem en omstreken te worden.

* Het nieuwe recreëren: is meer dan alleen zwemmen, fietsen, wandelen en vissen. Het nieuwe recreëren is meer omvattend. Het richt zich niet slechts op het "doen", maar ook op het "zijn". En dat kan op talloze manieren, zolang de zintuigen geprikkeld worden. Op adem komen, niets doen, mediteren, geïnspireerd raken door lekker eten, een mooi interieur, maar ook intensief sporten en spelen met je kind.



NIEUWE FUNCTIES IN DE OPENBARE RUIMTE

DE DIVERSITEIT AAN GEBRUIKERSGROEPEN EN DE VERSCHILLENDE VORMEN VAN RECREATIE VRAAGT OM FACILITEITEN. EEN DEEL VAN DE FACILITEITEN WORDT OPGELOST IN HET PAVILJOEN, MAAR EEN DEEL VAN DE FACILITEITEN WORDT TOEGEVOEGD AAN DE OPENBARE RUIMTE.



BUITENDOUCHE

Blauwalg bepaald of mensen naar de Veerplas komen. Als recreatieplas moet de kwaliteit van het zwemwater goed zijn. Dit is in de zomer moeilijk te realiseren.

Door een buitendouche op het terrein te plaatsen bied je in ieder geval de mogelijkheid dat men zich kan afspoelen. Dat is een eerste stap.



ONDERHOUD EN BEHEER RONDOM HET VEERKWARTIER EN OP HET EILAND

- Een wekelijkse* prikronde van zwerfafval op het perceel en de directe omgeving;
- Het onderhouden en wekelijks* ledigen van afvalbakken rondom het paviljoen
- Een wekelijkse inspectieronde van het perceel en infrastructuur (o.a. steiger, burggetjes en loopplanken)
- Het wekelijks maaien van het gras en het afvoeren van groenafval rondom paviljoen en eiland;
- Het opleveren van het perceel na afloop van elk evenement dat onder de verantwoordelijkheid van Het veerkwartier valt
- Tweewekelijkse inspectieronde van afval en infrastructuur buiten het seizoen.

* of vaker indien nodig bij mooi weer, activiteiten en piekdagen



BLAUWALG

Als ondernemer aan de Veerplas hebben wij veel baat bij een goede kwaliteit van het zwemwater. Samen met de gemeente Haarlem, het Recreatieschap Spaarnwoude en Academies willen wij het blauwalg probleem aanpakken. Dat zal niet makkelijk zijn, maar voor de functie als recreatieplas noodzakelijk.



WATERPUNTEN

Een waterpunt van PWN aan laten leggen zodat bezoekers gratis hun waterfles met kraanwater kunnen vullen. In samenwerking met het Haarlemse Waterflesmerk Dopper gaan wij dit realiseren.

Naast drinkwaterpunt komt er ook een grondwaterpomp. Een object waarmee kinderen kunnen spelen. Ook om verspillen van kraanwater te voorkomen.



SCHADUW

Door toevoegen van bomen ontstaat er een natuurlijke schaduw. De schaduw is welkom voor gebruikers van de Veerplas: in de schaduw kunnen relaxen in plaats van in de volle zon. De schaduw maakt het op hete dagen aantrekkelijker om naar de Veerplas te komen. Daarnaast zorgt het ook voor een natuurlijke hitte vermindering van het gebied, maar ook van het paviljoen. Hierdoor wordt het aangenamer om te verblijven en te werken.



AFVAL

Als ondernemer voelen wij ons verantwoordelijk voor het gebied en vragen wij aan recreanten om de afvalbakken te gebruiken en voor peuken onze asbakken te lenen.

In het gebied rondom het paviljoen moeten meer afvalbakken komen te staan. Onderzoek wijst uit dat groene afvalbakken het gebruik stimuleren.

Het gebied rondom het paviljoen valt onder ons beheer. Natuurlijk vrij toegankelijk voor iedereen, maar waar onze huisregels gelden.

Door op een mooie zomerdag van afval een activiteit te maken: kinderen verdienen een ijsje als ze aan het einde van de dag (om 18 uur) helpen om het gras op te ruimen.

DE VERBINDING MET WATER

WATER IS DE BELANGRIJKSTE IDENTITEITSDRAGER VAN HET VEERPLAS GEBIED. WATER LEGT VERBINDINGEN, MAAR SCHEIDT JUIST OOK WEER DEELGEBIEDEN VAN ELKAAR.

Door op plekken de verbinding te maken wordt het gebied toegankelijker & interessanter voor haar gebruikers. Daarnaast biedt water ruimte voor dagrecreatie. Gezien de kleinschaligheid van het gebied, de natuurwaarden en de omwonenden is gemotoriseerde waterrecreatie uitgesloten



SUP = STAND UP PADDLING

Er komt een kleine watersportschool aan de Veerplas waar suplessen voor beginners worden gegeven. Privé lessen (op afspraak) & lessen op vaste momenten in de week. Naast lessen kunnen er ook supboards gehuurd worden om zelf de Veerplas op te gaan. Met de mogelijkheid om online een sup te huren, want dan ligt de sup voor je klaar.

SUPYOGA

Yoga en Stand Up Paddling zijn nauw met elkaar verbonden. Bij beide draait het om balans, geeft rust en is relaxend. Zowel Yoga als SUP zijn prachtig om in de natuur uit te voeren. In het seizoen worden SUP yoga lessen aangeboden op vaste momenten in de week. Alleen bij extreem rotweer gaat een les niet door.

KANO VERHUUR

Voor de verhuur liggen er een paar kano's. Hiermee bieden wij de mogelijkheid om met je kano de Veerplas op te gaan.



VEERBINDING

Op meerdere plekken wordt er verbinding gelegd tussen het eiland en het veld om er zo voor te zorgen dat het eiland goed toegankelijk is.

Een smalle loopbrug en een klein trek bruggetje. Naast functioneel dient het met een extra speelaanleiding in het gebied.



PONTON

Door in de plas een ponton te leggen met een glijbaan wordt het nog leuker voor de wat oudere kinderen om te zwemmen in de Veerplas.

Een plek waar je naar toe kan zwemmen en vanaf kan duiken.

Het ponton ligt op een vast plek in de Veerplas, om te voorkomen dat het afdrijft.



STEIGER

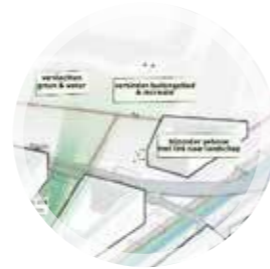
Een lange steiger verbindt het paviljoen met het eiland & de plas. Een steiger biedt veel speelplezier. Van de steiger kun je af springen en duiken. Een plek om als (pre) puber met je vriendjes te hangen: weg van je ouders.

Inspirerend zijn de nieuwe drijvende steigers van Amsterdecks: drijvende, slimme vlonders in het Amsterdamse Bos: een netwerk van verplaatsbare vlonders die de waterkwaliteit meten en toegang tot het water verbeteren en veiliger maken. In de vlonder worden pilaren met daarin sensoren geplaatst die de waterkwaliteit, het zuurstofgehalte en de temperatuur meten. Deze gegevens kun je uitlezen via een website.

DE TOEGANKELIJKHEID VAN HET GEBIED

HET TOEVOEGEN VAN EEN AANTAL ELEMENTEN AAN HET LANDSCHAP BEVORDERT DE TOEGANKELIJKHEID VAN HET GEBIED. DE VERBINDING MET DE OOSTPOORT WORDT GELEGD EN EEN RONDJE VEERPLAS WORDT MOGELIJK.

Een rondje Veerplas maakt het gebied aantrekkelijker voor haar gebruikers. Een rondje kunnen lopen maakt wandelen en hardlopen leuker en interessanter. Rond kunnen lopen geeft een gevoel van veiligheid ten opzichte van een gesloten gebied. Door dit te creëren wordt de sociale controle groter waarmee het gevoel van veiligheid nog eens vergroot wordt.



OOSTPOORT VERBONDEN

In de ontwikkelvisie Oostpoort wordt de verbinding tussen de Veerplas & Oostpoort gelegd door de verplaatsing van het Kegge en Stastokviaduct. Hierdoor ontstaat een wenselijke situatie: een verbinding met Oostpoort en het buitengebied. Door deze verbinding wordt het gebied beter ontsloten. Tot dat het viaduct verplaatst wordt is het Veerpad de verbinding tussen het station Spaarnwoude en het Veerplas gebied.



TREKPUNTJE OF BRUG

Door toevoegen van een wandel oversteek plek wordt de Veerplas ontsloten. Het is het mogelijk om een rondje te lopen rond de Veerplas. Hiermee wordt het gebied toegankelijk voor rustzoekers die met de trein komen en voor bewoners van Haarlem Oost via het Veerpad.



VERBINDING TUSSEN WEIDE & SPEELEILAND

De verbinding tussen de grasweide en het eiland wordt gemaakt door speelse oversteekplaatsen. Bijvoorbeeld een trekbruggetje en een loopplank.



EEN STILTE PLEK

Om het zuidelijke gedeelte van het Veerplas gebied toegankelijk te maken wordt er een zitplek gecreëerd om te kunnen genieten van het landschap en het water. Dit maakt het voor rustzoekers de moeite waard om naar dit deel van het gebied te gaan.



KUNSTOBJECT

Stichting Buiten gaat in samenwerking met Haarlemse kunstenaars van een onaantrekkelijke afgelegen plek een kunstplek maken. Een kunstobject van natuurlijke materialen. Het doel is om meer bezoekers naar het zuidelijk gedeelte van de Veerplas te trekken.



4. HORECA AAN DE VEERPLAS

Het Veerkwartier is een restaurant & café op een pracht locatie in de natuur van Haarlem aan de Veerplas.

Het Veerkwartier is een plek zijn waar het iedere dag een beetje anders is en iedereen welkom is. Het Veerkwartier streeft na dat gasten verrast de deur uit gaan. Verrast door het eten, de goede koffie, de plek in de natuur en de mensen die je hebt ontmoet.

Een plek waar mensen zich thuis voelen. Waar zakenmensen hun schoenen uit trekken om met hun sokken op de bank achter hun laptop te werken. Op dat zelfde moment een vader met zijn kind een toren aan het bouwen is van resthout van het paviljoen. En een stel hippe gasten het nieuwste biertje van Jopen aan het drinken zijn.

ETEN & DRINKEN BIJ HET VEERKWARTIER

Eten bij het Veerkwartier is smakelijk, eerlijk en betaalbaar. Een gezonde keuken met eerlijke producten met een hoofdrol voor seizoensgebonden groenten in combinatie met duurzaam vlees of vis. Er wordt samen gewerkt met lokale en duurzame ondernemers voor eten & drinken. Om verspilling tegen te gaan serveren wij altijd een daghap en mochten gasten willen dan kunnen zij hun eten meenemen naar huis in een doggy bag. We verbouwen onze eigen groenten in de Veertuin. Op de kaart staan veel vegetarische en veganistische gerechten. Voor feesten en partijen worden speciale arrangementen aangeboden op basis van onze duurzame principes.

DUURZAAM

Voor Het Veerkwartier begint het bij een respectvolle omgang met de natuur en eerlijk gebruik van de bronnen die ons ter beschikking staan. Als horeca zaak hebben wij een voorbeeldsfunctie. Wij kunnen het verschil maken.

Onze medewerkers zijn opgeleid in duurzaam en circulair werken: het hergebruik van zoveel mogelijk materialen, een nieuwe bestemming te vinden voor onze reststromen en om gezamenlijk verspilling tegen te gaan.

FLEXIBILITEIT

De ervaring leert dat horeca aan de Veerplas veel flexibiliteit vraagt van het gebouw, de inrichting en haar mensen. Flexibel om kunnen gaan met de enorme verscheidenheid aan gebruikersbehoeftes. De afhankelijk van het weer, het seizoen en de reserveringen die in de agenda staan. Een feest van 200 gasten vraagt iets anders van de inrichting dan een vergadering of brainstorm met 20 mensen.

De verscheidenheid aan wensen en aanvragen is groot; voor zowel zakelijk als voor consument. Door in staat te zijn te kunnen veranderen geeft veel vrijheid om te kunnen ondernemen. Dit biedt veel kansen voor de horeca van Het Veerkwartier.

De bar en het restaurant van Het Veerkwartier zijn 'altijd' open. Want gasten die de moeite nemen om naar ons toe te komen mogen niet voor een gesloten deur staan. Wel is het afhankelijk van de programmering van die dag hoe groot het restaurant is. Dat geeft dynamiek en sfeer aan de horecazaak en past bij sfeer heeft die gasten gewend zijn van ons must. Daarvoor komen de gasten nu al door weer en wind en daar zullen ze voor blijven komen.

**HET VEERKWARTIER IS MEER DAN ALLEEN HORECA, HET IS EEN BELEVING.
EEN PLEK WAAR HET FIJN IS OM TE ZIJN OP IEDER MOMENT VAN DE DAG.**

HET POTENTIEEL AAN DE VEERPLAS

NAAST HET TOEVOEGEN VAN FUNCTIES AAN DE OPENBARE RUIMTE, HET VERDER UITBOUWEN VAN DE GEBRUIKERSGROEPEN & HET VERGROTEN VAN HET RESTAURANT LIGT HET POTENTIEEL VAN DE EXPLOITATIE AAN VEERPLAS IN HET ORGANISEREN & FACILITEREN VAN KLEINSCHALIGE EVENEMENTEN EN HET BEDIENEN VAN DE ZAKELIJKE MARKT.



KLEINSCHALIGE EVENEMENTEN

Het is duidelijk gebleken dat er behoefte is aan locaties voor kleinschalige evenementen. Evenementen passend binnen het locatieprofiel (categorie A & B) zoals omschreven door de gemeente Haarlem.

Denk bij kleine evenementen als een boerenmarkt, kleding ruilbeurs of filmfestival. Een deel van de evenementen wordt - nu al - door het Veerkwartier georganiseerd. Een ander deel kan straks door externe partijen worden georganiseerd.



Voor externe partijen is de Veerplas alleen een interessante locatie als ze gebruik kunnen maken van de faciliteiten (o.a. water, elektra & toiletten).

DE ROL VAN HET VEERKWARTIER

Het Veerkwartier neemt een voortrekkersrol aan en geeft invulling aan Veerplas als locatie voor kleinschalige evenementen (max 300 bezoekers) waarbij buiten zijn, (hedendaagse) kunst & cultuur en gezondheid voor het hele gezin centraal staat.



Als ondernemer aan de Veerplas neemt Het Veerkwartier de volgende taken en verantwoordelijkheden op zich.

- screenen & aannemen van de juiste evenementen
- het faciliteren van voorzieningen
- het regelen van TGO's o.b.v. aantal bezoekers
- afspraken maken met organiserende partijen
- beheren van het gebied rondom Het Veerkwartier
- toezicht dat er alleen categorie A & B evenementen plaatsvinden

LOCATIE EVENEMENTEN

De kleinschalige evenementen kunnen rondom Het Veerkwartier plaatsvinden, maar vooral ook op het eiland zodat andere bezoekers van het gebied er geen last van ondervinden. Onderdeel van een zorgvuldige programmering.



DE ZAKELIJKE MARKT

Door het uitbreiden van de horeca en haar buiten faciliteiten is het mogelijk om de zakelijke markt beter te bedienen. De afgelopen jaren is gebleken dat er vraag is naar een locatie aan de rand van de Waarderpolder voor bedrijfsfeesten van 200 – 300 gasten.

Bedrijven (uit Haarlem, de Waarderpolder en Amsterdam) zijn vooral ook op zoek naar een plek om te vergaderingen, workshops en werksessie te kunnen organiseren. Zakelijke gasten willen graag een aparte en inspirerende ruimte huren. Door flexibele ruimtes te bieden spelen wij in op de vraag naar ruimtes voor vergaderingen, werksessies en presentaties met privacy en uitzicht op de Veerplas.

DE NATUUR WERKT HELEND

De helende en prikkelende werking van de natuur wordt ook in het bedrijfsleven in groeiende mate erkend en ingezet. Naast horeca en vergaderruimtes zoeken bedrijven een plek om zich te laten inspireren, samen te zijn en buiten te zijn. Daarmee is de Veerplas een interessante plek voor het welzijn van de bedrijven in de Waarderpolder. En er zijn veel coachingspraktijken op zoek naar plekken buiten om voor de zakelijke markt te kunnen organiseren. Zoals bijvoorbeeld weetings.

Weetings is een nieuwe overlegvorm voor twee tot vijf personen die wandelend overleggen. Weetings zijn vaste routes, met markante punten onderweg. Deze punten helpen bij de oriëntatie en gebruikt worden om het overleg te structureren. Weeting biedt routes voor overleggen van 15- 90 minuten. Weeting helpt om meer uit een bespreking te halen en geeft energie.

Sportclub willen maar al te graag buiten kunnen sporten aanbieden in hun programma. Voor het werk of na het werk sporten. Zelfstandig of in groepsverband. Door het aanbieden van omkleedfaciliteiten wordt de Veerplas een plek om te sporten voor werknemers van bedrijven in de buurt. Zwemmen, hardlopen of bootcampen voor of na het werk.

Met o.a. Teva, de IKEA en MSD worden abonnementen afgesloten voor hun medewerkers om gebruik te maken van de nieuwe faciliteiten. Aangevoeld is dat mensen prettiger werken in een groene omgeving en dat het zelfs ziekteverzuim drukt.

In de herfst en winter zal de zakelijke markt vooral gebruik maken van de ruimtes in het paviljoen. In de zomer zullen de zakelijke activiteiten vooral ook gebruik maken van de faciliteiten van het eiland.



STICHTING HAARLEMS BUITEN

De stichting Haarlems Buiten is in 2017 opgericht en heeft als doel culturele buitenactiviteiten te ontwikkelen en deze aan te bieden voor een breed publiek.

Met stichting Haarlems Buiten ontstaat een aanpak waarbij de beleving van de Veerplas wordt versterkt door invulling te geven aan een culturele programma (kunstobjecten, concerten en voorstellingen) en de openbare ruimte (theater, speel en sporttoestellen). Daarnaast wordt de natuur rondom het paviljoen en eiland onderhouden vanuit de stichting Haarlems Buiten. Ook komt er extra aandacht voor het schoonhouden van de directe omgeving.

5. RECREEREN OP HET VEEREILAND

OP HET EILAND IS DE RUIMTE VOOR ALLERLEI VORMEN VAN RECREATIE. SPORT & SPEL IN EEN NATUURLIJKE OMGEVING VOOR JONG EN OUD. HET EILAND IS EEN GEBIED OP ZICHZELF WAT DOOR EEN STEIGER EN BRUGGETJES MET DE WEIDE IS VERBONDEN. HIERMEE IS HET EILAND TOEGANKELIJK VOOR IEDEREEN, MAAR INDIEN WENSELIJK OOK AFGESLOTEN KAN WORDEN.



SPELEN

Spelen bevordert de geestelijke gezondheid. De afgelopen halve eeuw zijn de speelmogelijkheden, vooral om buiten met andere kinderen te spelen, voortdurend afgenomen. In dezelfde periode zijn de psychische problemen bij kinderen en adolescenten schrikbarend toegenomen.

Hoewel het belang van spelen voor de goede ontwikkeling van kinderen wordt erkend, zijn de mogelijkheden hiertoe gekrompen.

We moeten hier ruimte voor maken. Hoe? Door het ontwerpen van een toegankelijke buitenspeelruimte die kinderen en ouders uitnodigt om ruimte te geven aan hun eigen verbeelding. Zonder bewaking, begeleiding, vooraf opgestelde spellen of regels, doelen of opdrachten. Want spelen is vrij en nooit klaar.

Voor de buitenspeelruimte willen we gebruikmaken van basismaterialen: zand, water, hout en stenen. Een omgeving die fysiek uitdagend is, bevordert de ontwikkeling van motorische vaardigheden en biedt kansen en stimuli om samen te werken. De speelruimte is openbaar en zonder entreegelden. Zo maken we buitenspelen toegankelijk voor iedereen, precies zoals het hoort. Door geen entree te vragen laten we ook de verantwoordelijkheid bij de ouders.

Voor de ontwikkeling van de speelplek gaan wij samenwerken met kinderopvangorganisatie die een deel van de ontwikkeling voor haar rekening neemt. Door de weeks maakt de kinderopvang gebruik van de plek voor haar kinderen.



DE VEERTUIN

Stedelingen willen in groeiende mate weten waar en hoe hun voedsel wordt verbouwd. De tuinen van West zijn hier een mooi voorbeeld van. Voor ons is het duidelijk dat een restaurant in de natuur vraagt om eigen verbouwde groenten en bloemen uit eigen tuin.

Stadslandbouw vraagt om kennis en kunde over duurzame landbouw. Kleinschalig, biologisch en met respect voor de omgeving. Door de toevoeging van stadslandbouw is het mogelijk om de biodiversiteit in het gebied te vergroten. Als duurzame en maatschappelijk betrokken ondernemer werken wij sinds een jaar samen met Ecosol. Deze samenwerking willen wij intensiveren. Het streven is om Ecosol op een deel van het eiland de VeerTuin te laten ontwikkelen en daarnaast het onderhoud van het eiland en een deel van het gebied te laten verzorgen.

SPORTEN

Op het eiland wordt een dynamisch sport & spel landschap gecreëerd waar sporters kunnen klimmen, rennen, tillen en optrekken. Kwalitatief sporten voor jong en oud, individueel en in groepsverband, zakelijk en privé. In samenwerking met een Haarlemse sportclub wordt het landschap ontwikkeld en de plek wordt vervolgens voor een bepaalde periode onder onze voorwaarden aan een sportclub verhuurd. Voor de attributen die bij sporten worden gebruikt, wordt ruimte te huur beschikbaar gesteld in het paviljoen.



CULTURELE PROGRAMMA OP HET VEEREILAND

HET EILAND IS DE IDEALE PLEK VOOR DE "INTENSIEVE" VORMEN VAN HET NIEUWE RECREËREN. DOOR GEBRUIK TE MAKEN VAN DE GELUIDEN VAN DE WAARDERPOLDER WORDEN DE GELUIDEN VAN HET EILAND GEABSORBEERD. HET EILAND KAN GEZIEN WORDEN ALS OVERGANGSGEBIED VAN INDUSTRIE NAAR DE NATUUR. UITERAARD REKENING HOUDEN MET DE NATUURWAARDEN VAN HET EILAND EN DE GEBIEDSKENMERKEN.



OPENLUCHT KAMER

Op het eiland wordt een openlucht kamer gecreëerd. De meest groene kamer van aan de Veerplas. De muur, het plafond, het meubilair, de vloer en vooral het uitzicht zijn 100% natuur en duurzaam.

Het enige vaste element is een houtenvloer die overdekt kan worden met een katoenen stretchtent. De tuinkamer is een extra ruimte die verhuurd wordt aan groepen voor bijvoorbeeld bruiloften en buitendiners. Buiten eten aan mooi gedekte tafels. Daarnaast kan de tuinkamer gehuurd worden voor seminars en workshops.



NATURE DESKS

Op het eiland maken wij nature desks. Werknemers en bedrijven de mogelijkheid bieden om buiten te kunnen werken en vergaderen. Nature desk draait om verbinding met de natuur, werk en welzijn. Wifi, koffie, een plek om te werken en om collega's en klanten te ontmoeten. Dit alles in stedelijk groen aan de Veerplas. Adem in en adem uit maak een wandeling geniet van buiten zijn, groen en werk. Je kan het bijna geen werk noemen.



OPENLUCHT THEATER

Het succes van het Veerkwartier is mede te danken aan de culturele programmering. Wij zien kansen om de culturele programmering uit te breiden door het ontwikkelen van een openlucht theater. Een theater gemaakt van 100% natuurlijke materialen zonder gebouw. Het podium ligt verscholen door planting en bomen met op de achtergrond de drukte van de Waarderpolder en uitzicht op Veerplas en de stijgende en landende vliegtuigen.

Het openlucht theater is een plek op het eiland waar toneel-, dansvoorstellingen en filmvertoningen plaatsvinden. Daarnaast is het de plek om te trouwen; het bruidspaar op het podium met de Veerplas als tafereel op de achtergrond en de gasten op de tribune van het theater.

Verder is het de plek voor presentaties en inspiratie sessie voor bedrijven en organisaties. Mocht het gaan regenen dan wordt er een stretchtent opgezet. De programmering wordt verzorgd door Stichting Haarlems Buiten van mei t/m september.

6. EEN CIRCULAIR PAVILJOEN IN DE OPENBARE RUIMTE

“Duurzaamheid, circulariteit en gezondheid voegen waarde toe en zorgen voor toekomstbestendigheid.”



HET NIEUWE PAVILJOEN WORDT CIRCULAIR EN DUURZAAM GEBOUWD.
HET STAAT IN DIENST VAN HET RECREATIEGEBIED DE VEERPLAS.

Voor het ontwerp van het paviljoen concept zijn belangrijke circulaire en functionele uitgangspunten gedefinieerd. De uitgangspunten komen voort uit de visie 'De buitenplek van Haarlem' en de voorwaarden die in de werving zijn gesteld. Het paviljoen wordt het centrum van het gebied. Naast duurzaam en circulair gebouwd is het paviljoen onderdeel van het ecosysteem De Veerplas. Het paviljoen is te gast in de natuur.

HET CIRCULAIR TE BOUWEN PAVILJOEN BEVAT EEN AANTAL KENMERKEN:

- het maakt gebruik van natuurlijke principes en omgevingsfactoren om het unieke karakter van de Veerplas te versterken;
- het is natuur inclusief gebouwd;
- er wordt gebruik gemaakt van verantwoord materiaal;
- het is in staat tot klimaatadaptatie;
- er wordt optimaal gebruik gemaakt van de elementen: water, lucht, zon en wind;
- er is zowel binnen als buiten sprake van een optimale groenbeleving;
- het is flexibel en aanpasbaar in de toekomst: het paviljoen moet in staat zijn om in te spelen op de veranderingen in de omgeving, de gebruikersbehoefte en de seizoenen;
- het hele gebouw is herbruikbaar: volledig demontabel en opnieuw in elkaar te zetten.

DUURZAAM & CIRCULAIR GEBOUWD

Het nieuwe paviljoen wordt volgens duurzame en circulaire principes gebouwd. Het is energiezuinig door gebruik te maken van de elementen water, zon en aarde. Duurzaam bouwen gaat niet alleen over een laag energieverbruik, maar vooral over gebruik van duurzame materialen, een gezond binnen klimaat, verantwoord watergebruik en voorkomen dat fossiele grondstoffen opraken. Circulair bouwen gaat uit van het principe dat, door slim gebruik te maken van grondstoffen, producten en goederen, deze oneindig hergebruikt kunnen worden. Oftewel: de gesloten kringloop. Voor het paviljoen betekent dit dat materialen hergebruikt worden, maar ook dat het gebouw flexibel ingezet kan worden. Om zo min mogelijk impact op onze planeet te hebben, wordt het paviljoen aan de Veerplas demontabel ontworpen. Veel onderdelen -van het hout van de constructie tot het aluminium van de gevelpanelen- kunnen in de toekomst een andere doelstelling krijgen.

MATERIAALGEBRUIK

Op unieke wijze zal het paviljoen gebruikmaken van een groot aantal biobased materialen. Naast het feit dat maatschappelijke problemen -waaronder klimaatverandering, bodemdaling, CO2 uitstoot en schaarste van fossiele grondstoffen- om nieuwe, duurzame oplossingen vragen, is de schoonheid van biobased bouwen groot. Daarom is deze ontwikkeling in volle gang en worden de mogelijkheden van biobased bouwen steeds groter.

OFF THE GRID

Het paviljoen zal zoveel mogelijk off grid in de eigen energiebehoefte voldoen:

- Door middel van zonnepanelen op 2/3 van het dak kunnen we voorzien in de nodige elektriciteit om het horeca paviljoen te kunnen draaien;
- Isolatie op basis van biobased materialen, zorgt voor een comfortabel binnenklimaat;
- Een polderdak vangt regenwater op. Hiermee wordt het dak bewaterd. Het overschot vangen wij op in ondergrondse containers. Met dit water worden de toiletten doorgespoeld;
- Er staan slimme regentonnen in onze regentuin die de planten op het terras en in het paviljoen in zelf-bewaterende plantenbakken water geeft;
- We maken gebruik van een warmtepomp voor constante warmte en verkoeling en verwarmen zoveel mogelijk door middel van vloerverwarming;
- We gebruik van de warmte die de keuken produceert, door het aanbrengen van een warmte terugwin installatie;
- We gaan van het gas af voor de vermindering van de CO2 uitstoot. Hiermee lopen wij vooruit op de klimaatdoelstellingen van de gemeente Haarlem;
- Op het eiland verbouwen wij onze eigen groenten in de Veertuin. Het water voor de veertuin wordt uit de grond gepompt;
- De compostermachine zorgt ervoor dat ons GFT afval tot compost wordt gemaakt.

EEN PAVILJOEN IN DE NATUUR

EEN PAVILJOEN MIDDEN IN DE NATUUR VRAAGT OM HET GEBRUIK NATUURLIJKE MATERIALEN:
ZOWEL AAN DE BINNEN ALS AAN DE BUITENKANT VAN HET PAVILJOEN.

PAVILJOEN

OPPERVLAKTE BINNEN: 482 m²

OPPERVLAKTE MET HOUTEN TERRAS: 625 m²

OPPERVLAKTE MET NATUURLIJK TERRAS: 1000 m²

MAXIMALE HOOGTE PAVILJOEN: 4 METER



EEN PAVILJOEN IN DE OPENBARE RUIMTE

HET PAVILJOEN HEEFT EEN DRAGENDE FUNCTIE IN DE OPENBARE RUIMTE EN LEGT DE VERBINDING MET HET EILAND EN DE PLAS & MET DE BEZOEKERS VAN DE OPENBARE RUIMTE

Het pand wordt doorkruist door twee routes: van entree naar regentuin (N-Z) en van 'het eiland' naar de steiger in de recreatieplas (W-O). Deze routes zijn in het paviljoen uitgevoerd in lichtstraten, waardoor er voldoende daglicht binnenkomt ter vermindering van het gebruik van kunstlicht overdag.

Het paviljoen is aan de zuidzijde zoveel mogelijk transparant, zodat het door zonlicht opgewarmd wordt in de winter. Door het plaatsen van bomen aan de zuidzijde voorkomt dit opwarming van het pand in de zomer (als de bomen blad hebben).



HOOFD ENTREE

Aan de Noordkant ligt de hoofdentree van het paviljoen. De entree is open en duidelijk aanwezig. Door haar uitstraling worden bezoekers naar binnen getrokken. Deze entree biedt toegang tot het openbaar toilet voor recreanten in het gebied.

STEIGER IN DE VEERPLAS

De Veerplas ligt aan de Oostkant van het gebied. De houten steiger dwars door het paviljoen verbindt de Veerplas met het andere belangrijke gedeelte van het gebied: het eiland.

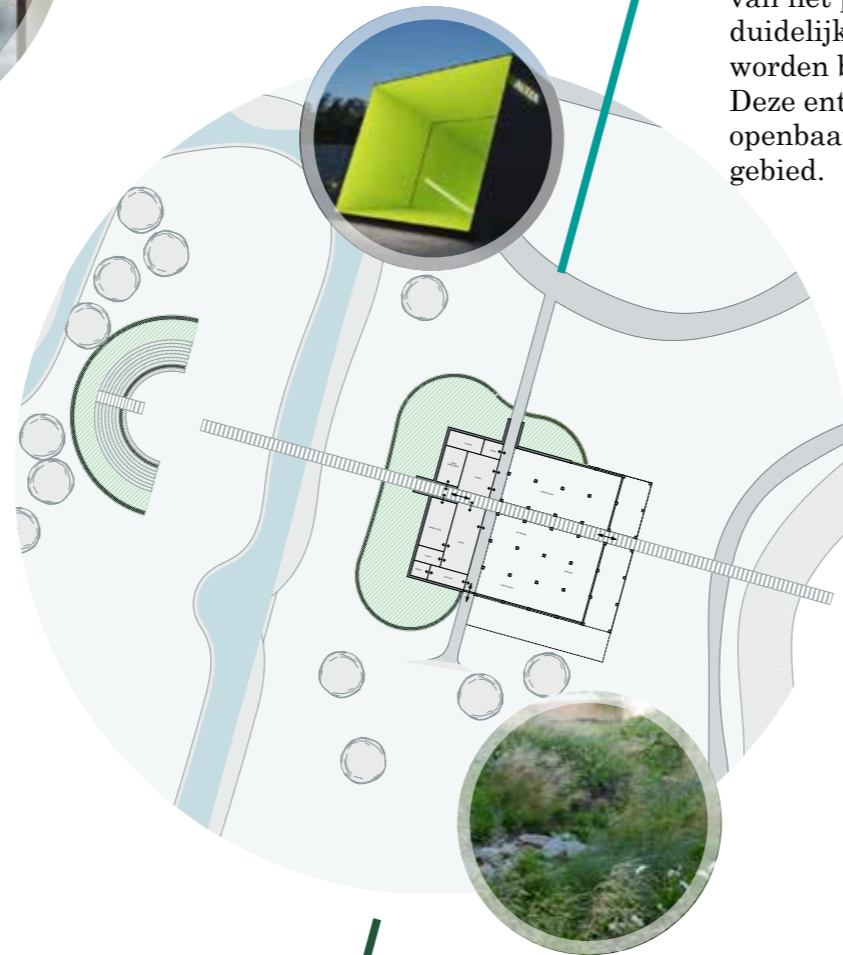
De steiger is een drager van de identiteit van het paviljoen en staat letterlijk voor de verbinding.

WEST ENTREE

Aan de Westkant van het paviljoen ligt - verscholen in de heuvel - de tweede entree van het paviljoen. Het is de entree voor leveranciers en personeel en voor spullen van de supschool. Het is ook de entree die door de steiger de verbinding legt met het eiland en het openluchttheater.

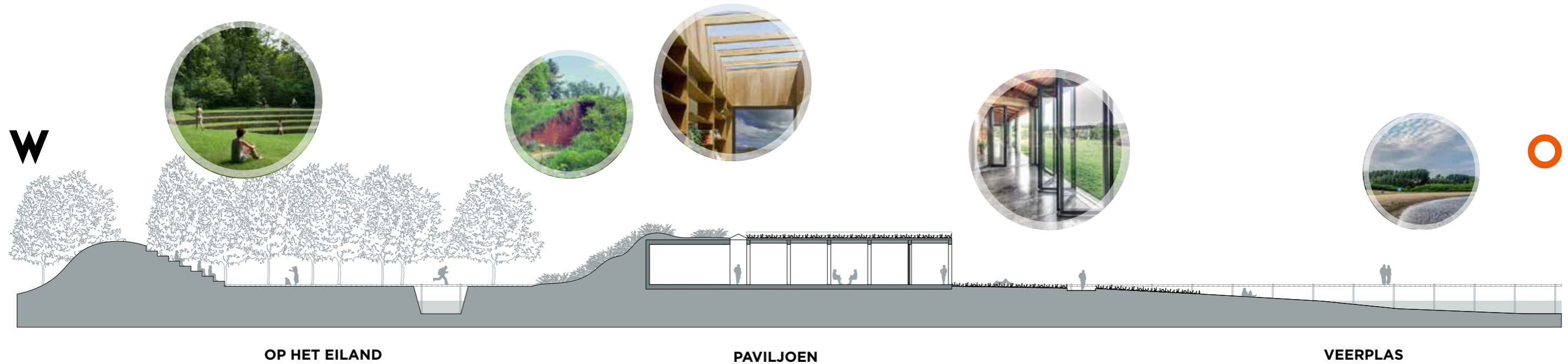
ZUID ENTREE

De entree aan zuidkant van het paviljoen biedt toegang voor bezoekers vanuit het station Spaarnwoude naar het gebied komen wandelen.



EEN PAVILJOEN IN DE OPENBARE RUIMTE

DE HOOFD ENTREE LOOPT VANAF DE PARKEERPLAATS VAN NOORD NAAR ZUID. HET PAD LOOPT DWARS DOOR HET PAVILJOEN EN LEGT DE VERBINDING MET OPENBARE RUIMTE ACHTER HET PAVILJOEN. IN HET HART VAN HET PAVILJOEN KRUIST DIT PAD DE WEST - OOST PAD. DIT PAD LEGT DE VERBINDING MET HET EILAND EN DE PLAS.



INNOVATIEF FLEXIBEL GEBOUWCONCEPT AAN DE VEERPLAS

ALS ONDERDEEL VAN ECOSYSTEEM DE VEERPLAS MOET HET PAVILJOEN IN STAAT ZIJN OM IN TE KUNNEN SPELEN OP DE VERANDERINGEN IN DE OMGEVING, DE GEBRUIKERSBEHOEFTE EN DE SEIZOENEN. DIT VRAAGT OM EEN FLEXIBEL & INNOVATIEF GEBOUWCONCEPT.

TWEE BOUWDELEN

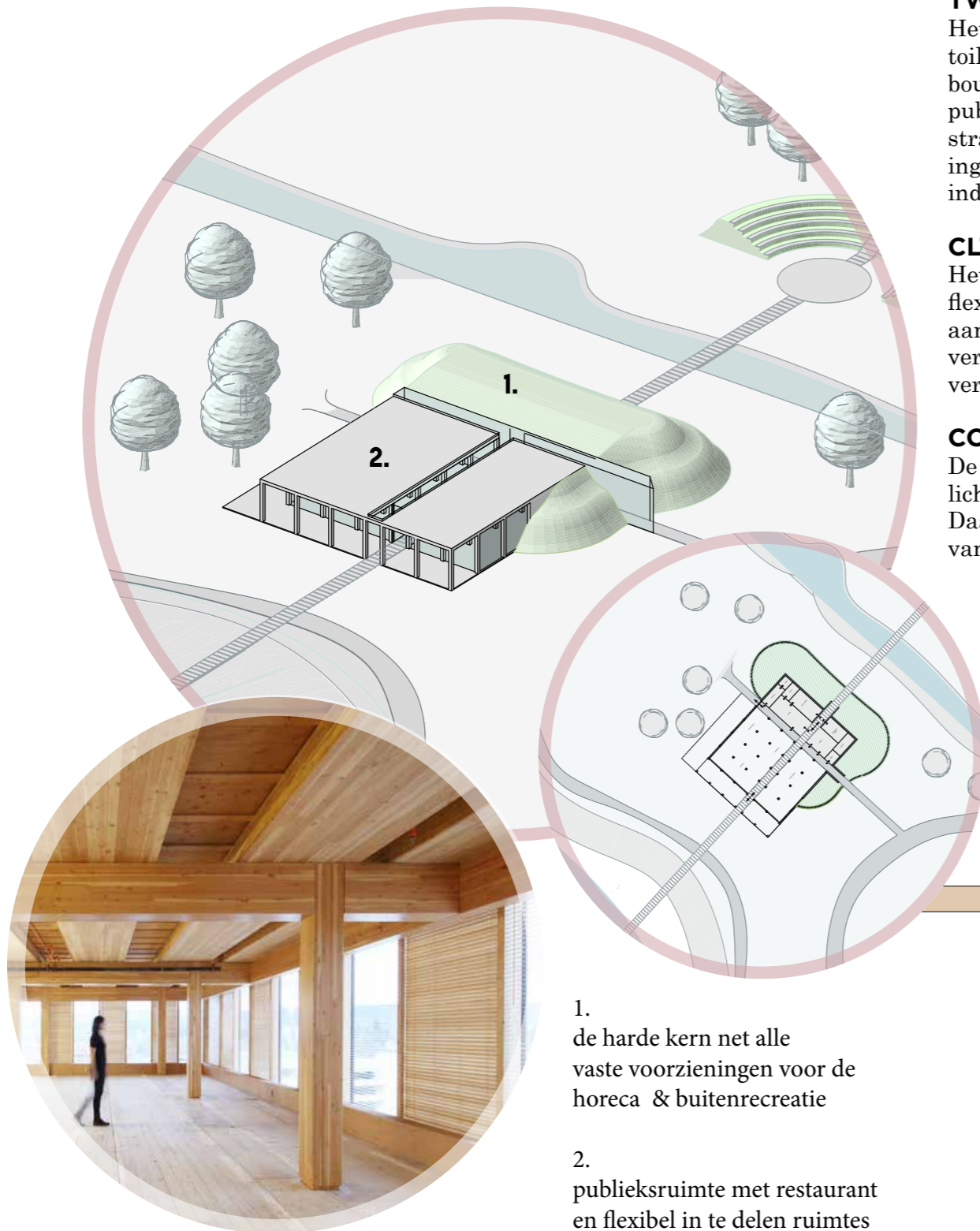
Het paviljoen kent twee bouwdeelen: De harde kern (1) waar alle vaste voorzieningen zijn (keuken, opslag, technische ruimte, toiletten etcetera). Dit deel ligt gedeeltelijk in een heuvel van grond waardoor deze ruimtes koel blijven in de zomer. Dit bouwdeel heeft een vaste indeling door vaste wanden. Tegen deze harde kern staat een open en flexibel in te richten publieksruimte (2). Waarin verschillende ruimtes gevormd kunnen worden door verplaatsbare muurelementen binnen het vaste stramien. Hierdoor kan het paviljoen zich makkelijk schikken naar verschillende gebruiksvormen en kan het zich zonder grote ingrepen aanpassen aan toekomstige veranderingen. In de toekomst is het zelfs mogelijk om het paviljoen uit te breiden (3) of indien wenselijk zelfs te verkleinen.

CLT

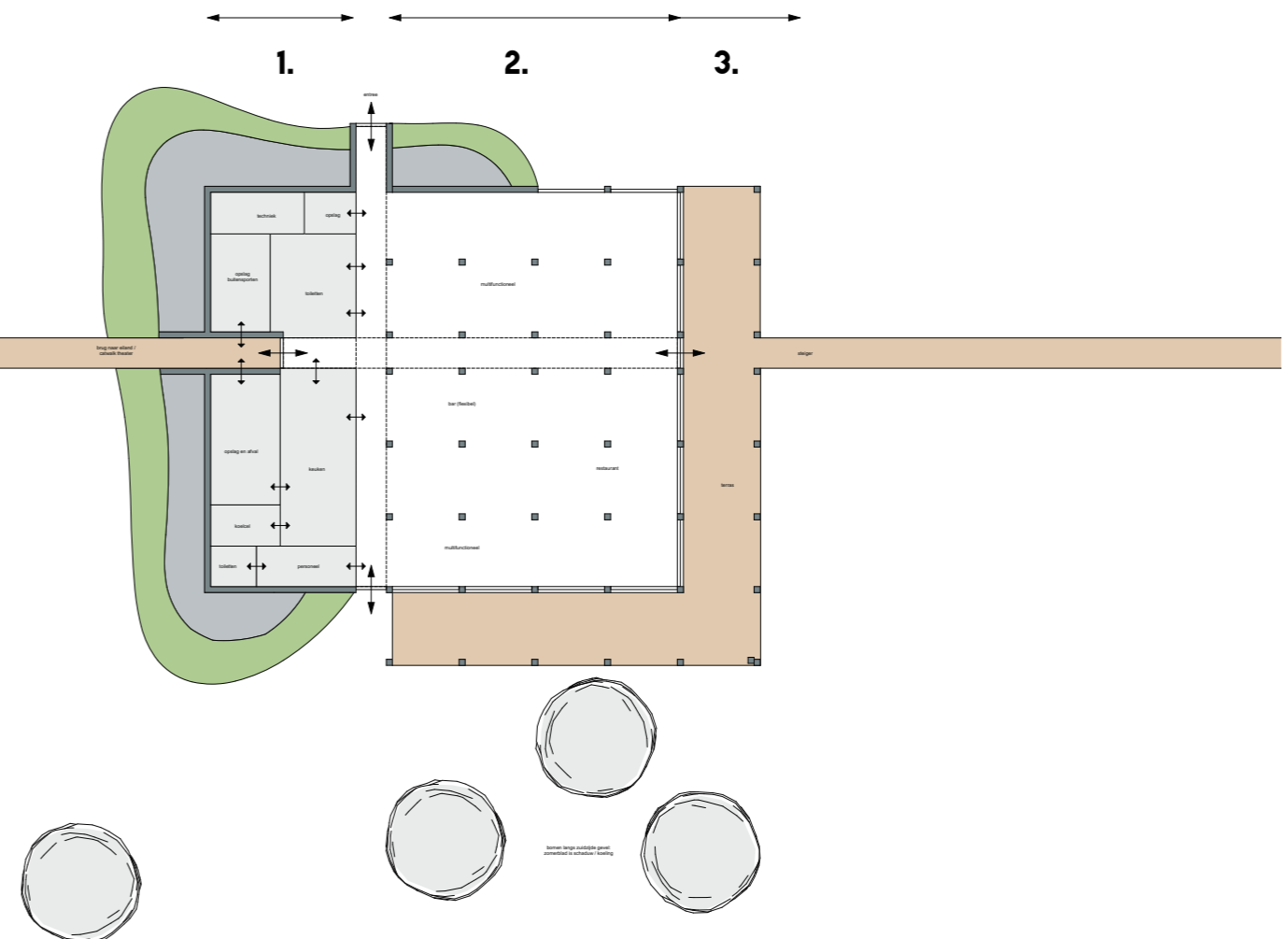
Het paviljoen is opgebouwd uit een CLT (cross laminated timber) houtconstructie. Deze techniek heeft vele voordelen zoals flexibiliteit, een korte bouwtijd en een vormvaste constructie. Daarnaast levert deze vorm van houtbouw een positieve bijdrage aan de CO2 balans. De CLT constructie wordt met hoge precisie geprefabriceerd, waardoor sterke en volledig sluitende verbindingen ontstaan. Hierdoor is de constructie eenvoudig in hele delen te (de)monteren en behoeft het geen onnodige verbindingen- en opvulmaterialen.

CONSTRUCTIE

De constructie volgt een vast stramien van 3,6 x 3,6 meter en 4 meter hoog. Aan de buitenzijde kunnen in dit stramien lichtbouw gevelelementen gemonteerd worden. Deze bestaan uit een minimum aan materiaal, maar zijn voldoende isolerend. Daarnaast zijn ze demontabel waardoor gevelelementen als geheel herbruikbaar zijn. Handig voor uitbreiding of inkrimping van het paviljoen, waarbij ze een andere plaats kunnen krijgen, of bij demontage van het gehele paviljoen.

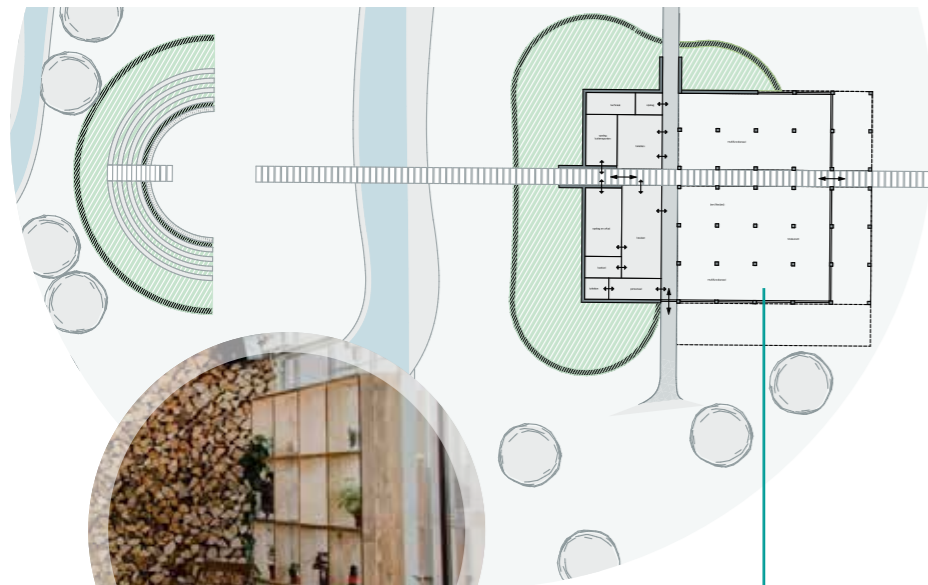
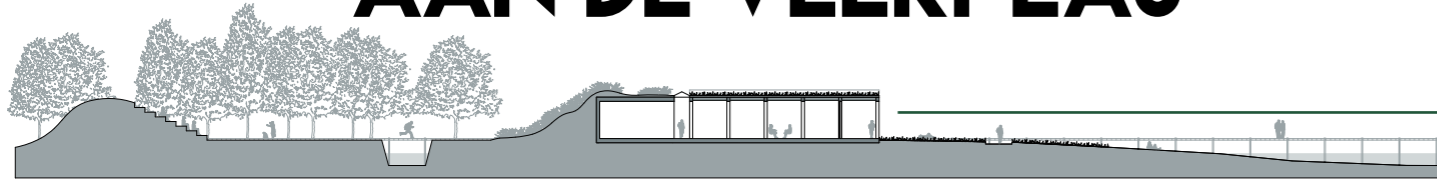


1. de harde kern met alle vaste voorzieningen voor de horeca & buitenrecreatie
2. publieksruimte met restaurant en flexibel in te delen ruimtes
3. uitbreidbaardeel



EEN HORECA PAVILJOEN AAN DE VEERPLAS

HORECA AAN DE VEERPLAS VRAAGT VEEL VAN EEN PAVILJOEN. JE ZIT MIDDEN IN DE ELEMENTEN. OP ZOMERSE DAGEN IS HET DRUK MET STRANDGASTEN, TERWIJL ER OOK EEN BRUILOFT OP HET EILAND PLAATSVINDT. EN IN DE WINTER KOMEN VERSCHILLENDE GEBRUIKERSGROEPEN BINNEN MET ALLEMAAL HUN EIGEN WENSEN.



SEIZOENEN

Met het veranderen van de seizoenen verandert de behoefte en het gebruik van het paviljoen. Hier passen we het paviljoen op aan. Op twee momenten in het jaar: april en oktober.

In herfst en winter is het gebruik van de Veerplas minder intensief. De zonzonbezoekers en zwemmers zijn weg en er is behoefte aan meer binnenruimte.

FUNCTIONELE RUIMTES

In de heuvel (aan de westkant) bevinden zich de functionele en logistieke ruimtes: toiletvoorzieningen met omkleedgelegenheid, leveranciersingang, ruimte voor opslag voor buitenrecreatie (sups, bootcamps attributen), opslag en verwerking van afval en tuingereedschap voor het onderhouden van de omgeving. Conform de uitvraag zijn de openbare toiletten in pandig en goed bereikbaar voor recreanten van het veld, zonder dat ze restaurantgasten tot last zijn. Uiteraard is een miva toilet aanwezig.

AFVAL

In overleg met onze leveranciers halen wij zo min mogelijk afval in huis. Leveranciers leveren producten in statiegeld kratten en flessen aan.

Het afval uit het horecapaviljoen moet "in pandig" verwerkt en opgeslagen worden. Wij verwerken het afval zoveel mogelijk zelf, om de hoeveelheid afval te beperken. Hier wordt dus ruimte voor gereserveerd.

Door het afval te bewerken, verminderen wij het aantal vrachtbewegingen. Dit scheelt in CO2 uitstoot. Het paviljoen is slim ingericht met afval als belangrijke logistieke stroom. Dit scheelt mankracht.

Het vraagt om een investering in apparaten:

Karton: kartonpers

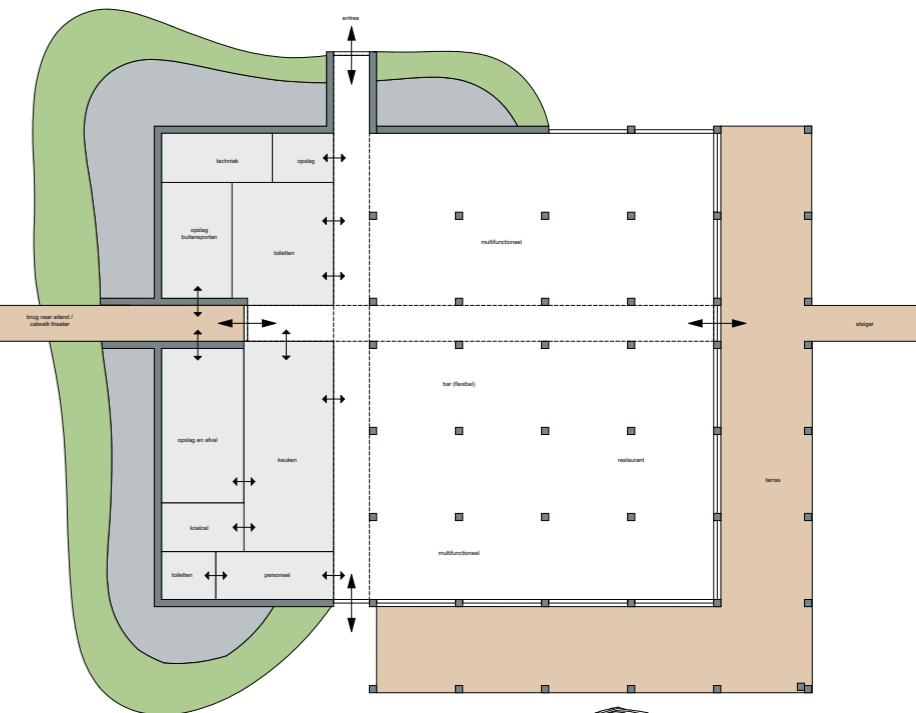
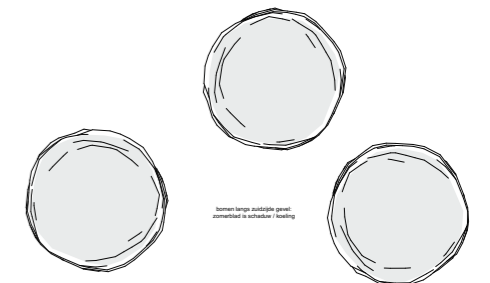
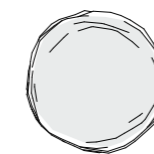
Plastic: shredder

Glas: crusher om het volume te minimaliseren en snijder om eigen glazen te maken van wijnflessen

GFT & Swill: Compostmachine voor planten en stadslandbouw op het eiland

Koffieprut: voor oesterzwammerij in Haarlem.

Rest: door het scheiden van afval zal het restafval tot een minimum worden beperkt.



FLEXIBEL & MULTIFUNCTIONEEL

In het publieksgedeelte bevindt zich de bar en het restaurant. Door flexibele, verplaatsbare elementen binnen het vaste stramien van houten pilaren kunnen verschillende ruimtes gevormd worden. Hierdoor kan het paviljoen zich makkelijk schikken naar verschillend gebruik en kan het zich zonder grote ingrepen aanpassen aan toekomstige veranderingen.

De wanden verschillen van uiterlijk. Hierdoor kan de huidige Veerkwartier identiteit terug gebracht worden in het paviljoen.

NATUUR INCLUSIEF PAVILJOEN

HET CIRCULAIRE PAVILJOEN MAAKT GEBRUIK VAN NATUURLIJKE PRINCIPES EN DE FACTOREN VAN DE OMGEVING. OP EEN ZODANIGE MANIER DAT NATUUR EN PAVILJOEN ONLOSMAKELIJK MET ELKAAR VERBONDEN ZIJN.



GROEN

De westkant van het paviljoen is een heuvel. In de heuvel ligt meer dan een kwart van het paviljoen verscholen en wordt een polderdak opgenomen. Het paviljoen wordt opgenomen in het landschap van de Veerplas.

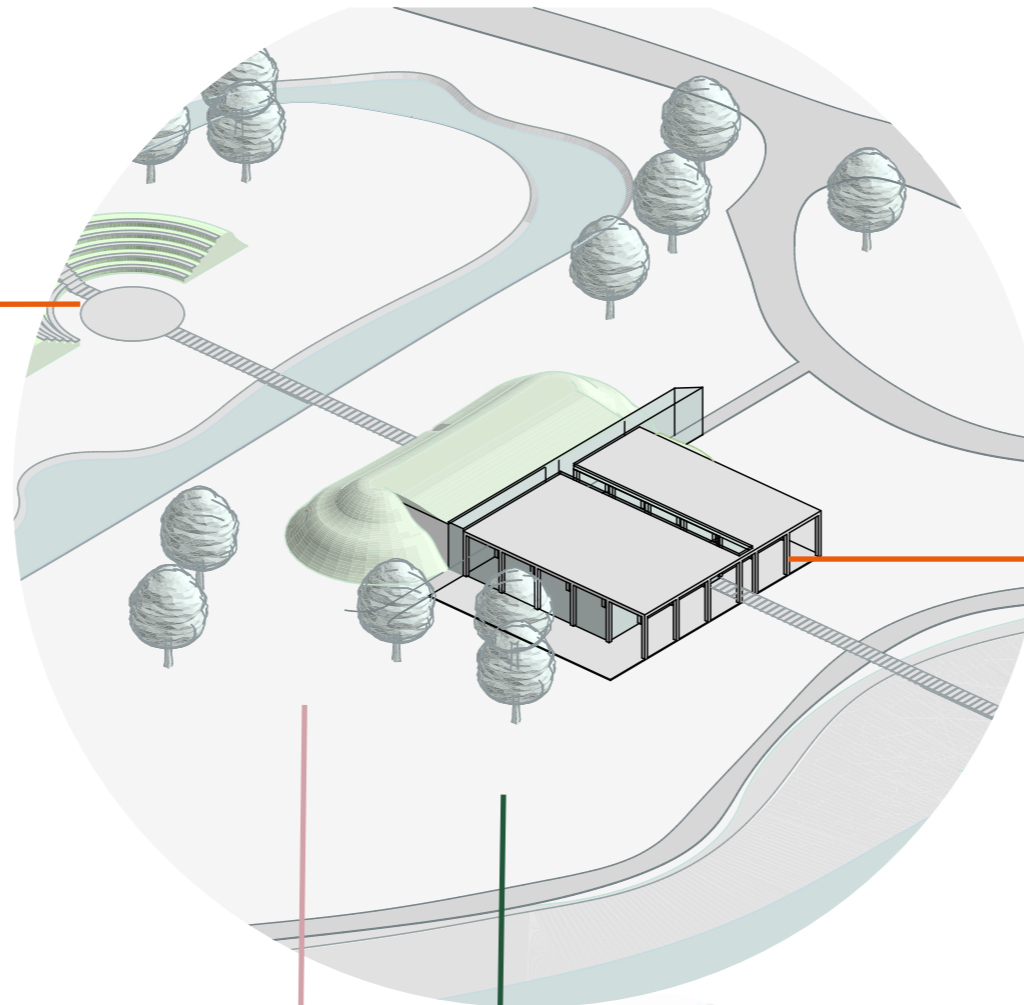
Ruimtes onder de grond en achter groene gevels blijven koeler. De ruimtes in de heuvel zijn opslagruimtes, toiletten, koelcel en de keuken. Ruimtes waar het bij voorkeur koel is. Zo draagt het element aarde mee aan het gebouw. Het dak van het paviljoen is voornamelijk een groen dak. De glazen lichtstraten leggen de verbinding met de natuur en zorgen ervoor dat het paviljoen grotendeels door natuurlijk licht verlicht wordt.



BOMEN

De strategisch geplaatste bomen op de zuidkant van het paviljoen dragen bij aan een reductie van het energiegebruik. Deze zorgen voor natuurlijke hitte vermindering van het paviljoen. Hierdoor wordt het paviljoen in de zomer aangeneramer om te verblijven en te werken.

Door de aanplanting van bomen en struiken rondom het paviljoen dragen wij bij aan een meer klimaatbestendige stad en neemt de biodiversiteit toe. De bomen moeten zorgvuldig en in overleg gekozen worden. Duidelijk is dat de zichtlijnen van het gebied bewaakt moeten worden (bron: Spaarnwoude Park 2040)



INSECTEN & VOGELS

Aan de bomen hangen nestkasten voor vogels en op het eiland staan insectenhôtels. In samenwerking met Haarlemse Imker worden bijenkasten op het eiland geplaatst. Uiteraard zorgen de bijen voor de honing in de muntthee. Bij de uitwerking van het gebouw gaan we samen met de architect en landschap architect bepalen hoe we voor vleermuizen een plek kunnen bieden.

Op deze wijze wordt er natuur-inclusief gebouwd en brengen wij de natuur dichterbij de mens. Naast natuurwaarden creëren wij hiermee een grotere beleving en educatie; waar komt ons voedsel vandaan en hoe leven dieren?



BIOBASED

In samenwerking de initiatiefnemers van de Materialen Atlas* worden gewassen uit het gebied gebruikt voor bouwmaterialen voor het paviljoen. Bijvoorbeeld de lisdodde; hiervan wordt al een bio laminaat gemaakt door het bedrijf "Huis Veendam". Samen met dit bedrijf gaan wij het experiment aan om van berenklauw een biobased materiaal te maken. Daarmee gaan wij op een positieve manier de strijd aan met de alles overwoekerende en gevaarlijke plant die ontzettend veel voorkomt in het gebied

* De Materialen Atlas is geïntroduceerd in The Growing Pavilion tijdens de Dutch Design Week 2020 in Eindhoven door Company New Heroes.



WATER

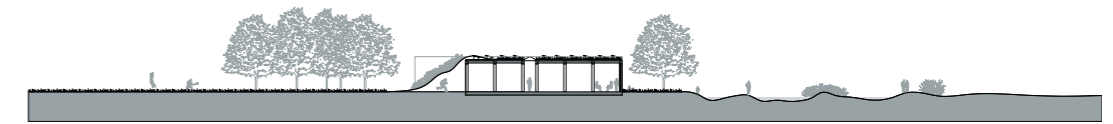
Water is een belangrijke drager en sfeerbepalende factor in het gebied. Het zorgt voor verkoeling en dient als speelaanleiding voor kinderen. Door het zichtbaar en leefbaar maken van watersystemen, wordt de verblijfskwaliteit voor de gebruikers verhoogd. Het terras aan de westkant van het paviljoen wordt gevormd door een scheg die in tijden van regenval dienst doet als wadi.

Een aantrekkelijk groen buitenterras met bomen en wadi's aan de zuidkant van het paviljoen. Het terras is natuurlijk aangelegd en heeft een open karakter: met een zitkuil van gras in combinatie met wadi's die in tijden van extreme regen vol zullen staan met water. (zie ook pagina 24)



HET PAVILJOEN ALS REGENOPVANG

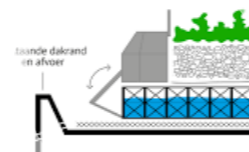
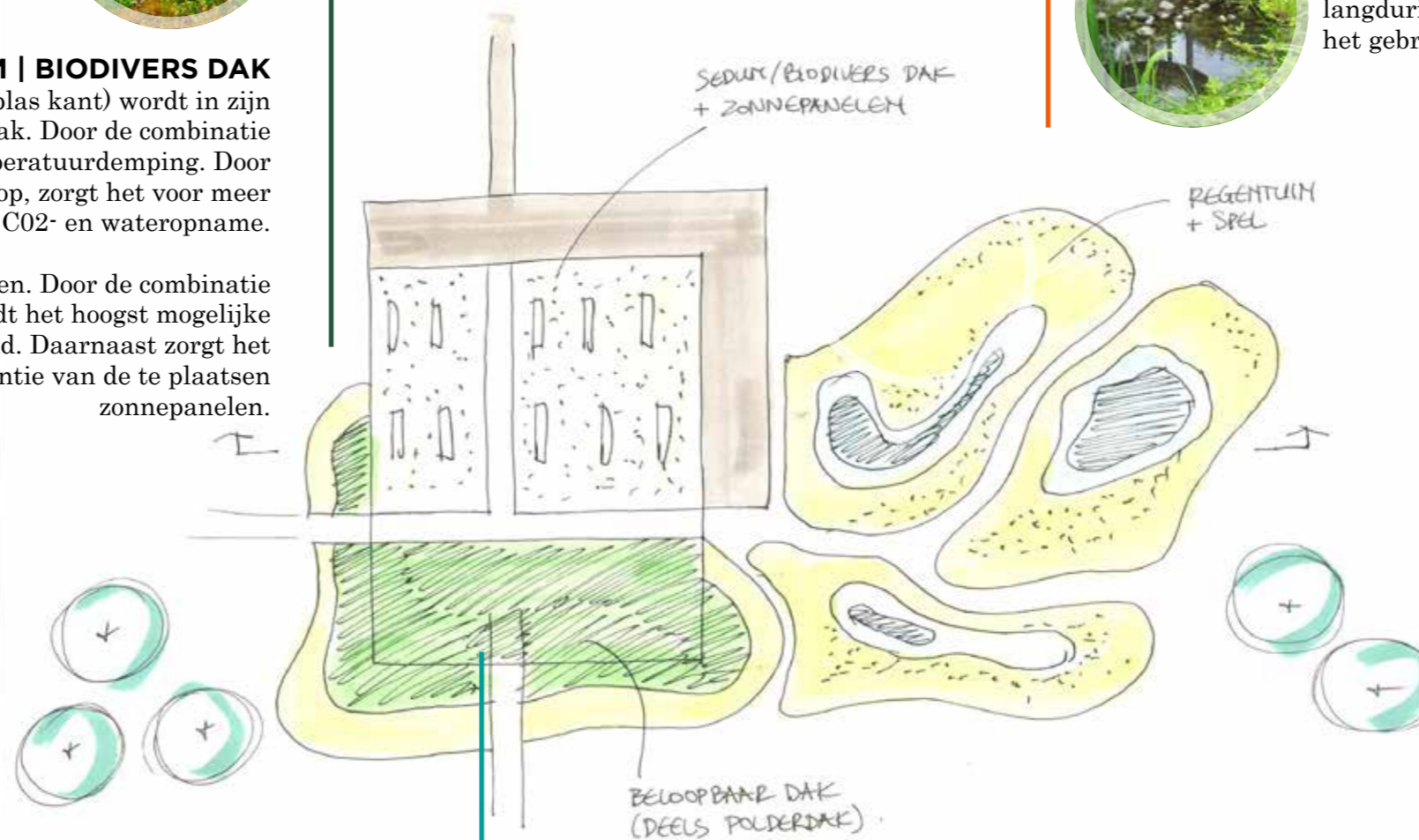
REGEN IS GRATIS EN EEN BRON VAN LEVEN;
REGENWATER IS NUTTIG IN DE STAD. HET KOELT,
VOEDT PLANTEN, KAN HET GRONDWATER
AANVULLEN, KAN DRINKWATER VOOR VEEL
TOEPASSINGEN VERVANGEN.



SEDUM | BIODIVERS DAK

Het voorgedeelte van het paviljoen (Veerplas kant) wordt in zijn geheel voorzien van een sedum | biodivers dak. Door de combinatie van planten zorgt het groene dak voor temperatuurdemping. Door de rijke vegetatie vangt het dak fijnstof op, zorgt het voor meer biodiversiteit en CO2- en wateropname.

Het groene dak is voorzien van zonnepanelen. Door de combinatie van groendaken en zonnepanelen wordt het hoogst mogelijke rendement uit de zonnepanelen gehaald. Daarnaast zorgt het vegetatiedak voor een grotere efficiëntie van de te plaatsen zonnepanelen.



POLDERDAK

Het Polderdak maakt van het dak een slimme waterberging. Het systeem is in staat om alle regen die op het dak valt op te slaan en op een rustig moment af te voeren of te gebruiken. Het Polderdak fungeert als basis van een groendak. Zo wordt, zonder gebruik van kostbaar drinkwater, voorzien in irrigatie van de bovenliggende daktuin. Het overschot wordt opgeslagen in containers onder de grond en gebruikt in een grijs-watersysteem voor toiletten.



REGENTUIN

De Veerplas is een gebied waar het regenwater bij veel regenval moeilijk weg komt. Het regent tegenwoordig vaker en harder. De sloten lopen snel vol.

De Regentuin is niet alleen een slim wateropvangsysteem. Het is ook een tuin. Een plek om te zitten, wandelen en picknicken. In de regentuin staan iconische, slimme regentonnen. Via het internet aangesloten op een portal die gekoppeld is aan de lokale weersvoorspelling van de ton. Mocht er zware regen op komst zijn, dan zakt het waterniveau in de ton automatisch. Bij langdurige droogte wordt het water vastgehouden zodat het gebruikt kan worden voor de tuin.



ACHTERGROND ONDERNEMERS



Het veerkwartier is in 2015 gestart om creatieve horeca te ontwikkelen, maar vooral ook een plek waar kinderen vies kunnen worden. Op dat moment een groot gemis voor dochter Mana (toen 4 jaar) in de keurige stad Haarlem. Het huidige Veerkwartier is in 2015 volledig gefinancierd met Crowdfunding. In 2018 zijn alle crowdfunders terugbetaald.

In juli 2017 zijn Frank & Merel Frisk aan het Spaarne gestart. Frisk aan het Spaarne is een restaurant in Haarlem. Een plek aan het Spaarne. Net buiten de gebaande paden in Haarlem in een prachtpand: de oude Droste chocoladefabriek. Een plek waar jong en oud, Haarlemmers, buurtbewoners en werknomaden elkaar treffen. Of je nu komt om de dag te starten met verse koffie, een lunch, genieten van het uitzicht, heerlijk dineren, om te borrelen of te werken: op ieder moment van de dag is het fijn bij Frisk.

Frisk kookt in het seizoen en met zoveel mogelijk lokale producten. Het uitgangspunt voor de Frisk keuken is: eerlijk gebruik van de bronnen die we tot onze beschikking hebben om verspilling tegen te gaan.

Frank & Merel hebben een geweldig vast team aan goede mensen om zich heen. Betrouwbare mensen die graag voor beide bedrijven werken. Het netwerk aan muzikanten, creatieven, evenementenbureaus, bedrijven en vaste gasten van het Veerkwartier is groot. De samenwerking met Cirkelstad Haarlem en 't Vuilrak zorgt ervoor dat de kennis over circulair ondernemen binnen handbereik is. Door 5 jaar ervaring weten Frank & Merel wat werkt en vooral wat niet werkt. Frank & Merel willen samen met hun team met heel hun hart & ziel in stappen. Ondernemers met een zakelijke en creatieve achtergrond, die met visie en lef van de Veerplas de buitenplek van Haarlem gaan maken. Niet alleen, maar samen met een groot netwerk aan Haarlemse ondernemers. Durven samen te werken om de (culturele) buitenplek van Haarlem te realiseren.

FRANK VAN BAAREN

Eigenaar Het Veerkwartier & Frisk aan het Spaarne en freelance finance manager (opdrachtgevers o.a. Monsterboard, Boom Chicago, KLM, JDE, Ajax, Ahold) In vaste dienst geweest bij o.a. Hotel Arena en Heineken Brouwerijen als controller en bedrijfsadviseur.

MEREL JANSSEN

Eigenaar Het Veerkwartier & Frisk aan het Spaarne. Daarvoor 10 jaar freelance communicatie projectmanager geweest bij o.a. Ahold, Asics en verschillende bureaus (reclame: N=5, Etcetera, Red Urban, design: Interbrand & BrandNew design). Meubelmaker met een eigen label meerleef.

PLANNING

De tijdelijke omgevingsvergunning van Het Veerkwartier loopt eind september 2020 echt af. De gemeente Haarlem heeft aangegeven dat het niet meer mogelijk om deze tijdelijke omgevingsvergunning te verlengen.

Ons streven is om zo snel mogelijk na september 2020 te starten met de bouw van het nieuwe paviljoen. Om leegstand aan de Veerplas te voorkomen. Leegstand zorgt ervoor dat het gebied 5 jaar teruggaat in de tijd. De uitrol van het hele plan kan gefaseerd plaatsvinden om de snelheid er in te houden.

GOOI NIETS VAN WAARDE WEG DAT IS DE EERSTE STAP IN CIRCULAIR ONTWIKKELING AAN DE VEERPLAS

Het Veerkwartier heeft de ambitie om van het veerplas gebied de buitenplek van Haarlem te maken. De afgelopen vijf jaar heeft Het Veerkwartier bestaansrecht gekregen door ondernemerschap en lef. Door te investeren in het gebied, cultuur, programmering en mensen. Door te durven delen en ruimte te geven aan nieuwe ideeën en creativiteit heeft Het Veerkwartier gezorgd voor een positieve verandering van het gebied & de stad. Het draagvlak voor het Veerkwartier is groot, dat blijkt o.a. uit het grote aantal handtekeningen wat gezet is voor “Geef Het Veerkwartier de kans die ze allang verdiend hebben” campagne. En iedere dag komen hier nog handtekeningen bij.

Het gebied vraagt om liefde, zorgvuldigheid en respect voor de natuur. Als ondernemer voelen wij de verantwoordelijkheid om een deel van het beheer en onderhoud voor onze rekening te nemen. Het gebied vraagt creativiteit en innovatie. Traditionele horeca met een enkele recreatiefunctie zal onvoldoende zijn voor een gezonde jaarronde exploitatie. Innovatie op het gebied van duurzaamheid (bijv. biobased materialen van de berenklauw) en (re) recreatie door onderzoek te doen naar een nieuwe manier om het blauwalg te bestrijden.

Alles in samenwerking met Het Recreatieschap Spaarnwoude, de Gemeente Haarlem en Haarlemse bedrijven die belang hebben bij de buitenplek van Haarlem.

Het nieuwe Veerkwartier heeft de potentie om uit te groeien tot een icoon van duurzaamheid voor het Recreatieschap Spaarnwoude en de stad Haarlem en zijn directe omgeving. Daarnaast sluit het naadloos aan op ambities van o.a. gemeente Haarlem om in 2030 een klimaat neutrale stad te zijn.

Het belang van het gebied is niet alleen voor ons groot, maar ook voor de bedrijven in de Waarderpolder en bewoners van Haarlem en omstreken. De Veerplas heeft ook een grote aantrekkingskracht op evenementen organisatie, sportclubs en organisaties die zich bezighouden met kinderopvang en kinderevenementen.

Door te investeren in een nieuw paviljoen maar vooral ook in het gebied is het mogelijk om van de Veerplas de buitenplek van Haarlem te maken. Dat zal niet allemaal in één keer gaan maar moet groeien zoals de natuur dat ook doet.

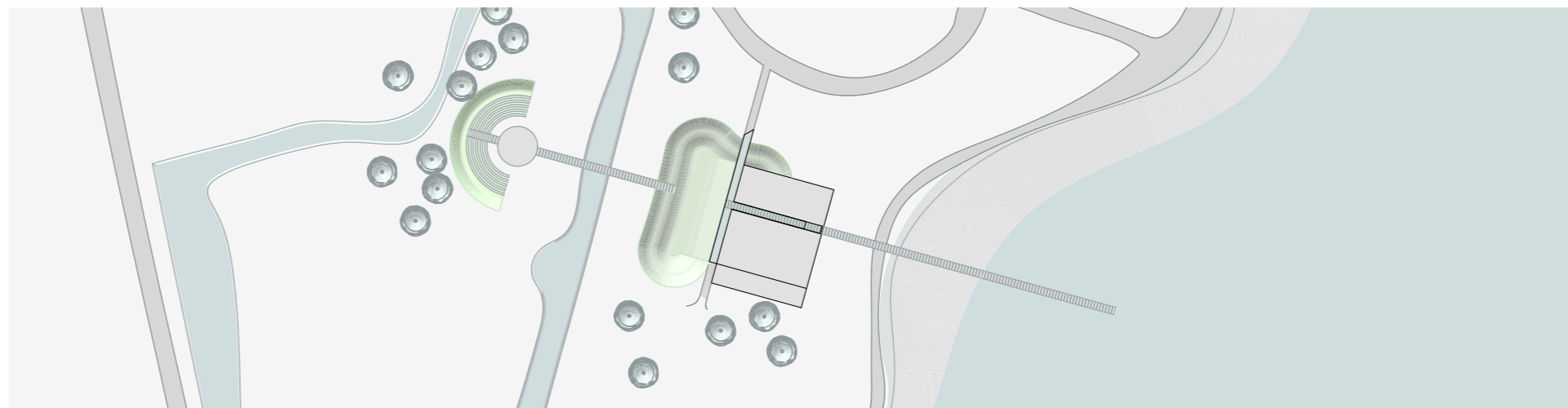
De financiering die de start vraagt wordt vooralsnog traditioneel ingevuld om een solide basis te gaan vormen voor verdere uitbouw van de plek. De alternatieve financieringsmogelijkheden worden op dit moment onderzocht middels gesprekken met onder andere PIM.

Dit is een initiatief van de Provincie Noord-Holland om innovatieve en duurzame ondernemers te helpen bij het vinden van financieringen en subsidies. Deze alternatieve financieringen kunnen concreet uitgewerkt gaan worden zodra wij in de uitwerkingsfase zitten met het Recreatieschap Spaarnwoude.

Naast de traditionele bancaire financiering in combinatie met de alternatieve financieringsmogelijkheden van bijvoorbeeld PIM zijn wij ook andere scenario's aan het uitwerken. Scenario's welke het gemeenschappelijke belang van de Veerplas op de kaart gaan zetten. Het wordt een nieuwe vorm van Crowdfunding. Een voorbeeld hiervan is dat bedrijven die bereid zijn in ons te investeren gebruik maken van een plek die speciaal voor hun is gereserveerd. Buiten zijn staat hierbij centraal.

Uiteindelijk moeten de opbrengsten van de activiteiten in de aangrenzende buitenruimtes en het horeca paviljoen de kosten en de investering gaan dekken. De eerste 2 jaar staan in het teken van zaaien waarna in het 3e jaar de cashflow de gewenste groei gaat laten zien.

Wij zijn ervan overtuigd dat onze behouden calculaties ruimschoots worden gehaald om vervolgens de plek verder te gaan uitbouwen. Vanaf jaar twee hebben wij daarvoor reeds een bescheiden investering opgenomen om te laten zien dat het mogelijk is om verder te kunnen gaan groeien.



© 2019 HET VEERKWARTIER BV | Merel Janssen & Frank van Baaren

“Wat mij vrijwel direct aantrok aan het Veerkwartier, is dat de ondernemers investeren in de verbinding. De verbinding met hun gasten, met de omgeving, de buurtbewoners en de ondernemers, artiesten en kunstenaars uit de buurt. Dat is een duurzame investering.

Ze zijn niet blind voor een trend of vooropgesteld idee gegaan, maar zijn begonnen met heel weinig middelen en hebben gaandeweg iets gebouwd, zich ontvankelijk opstellend voor de behoeftes en ideeën van alle betrokkenen.“

Johanna Nolet 2019