

**met liefde voor natuur, dier, omgeving en mens.  
het is een natuureiland voor jong en oud.  
om te leren fantaseren en te spelen  
met wat de natuur je biedt**

### **buiten spelen voor jong en oud**

Spelen bevordert de geestelijke gezondheid. De afgelopen halve eeuw zijn de speelmogelijkheden - vooral om buiten met andere kinderen te spelen - voortdurend afgenomen. In dezelfde periode zijn de psychische problemen bij kinderen schrikbarend toegenomen. Hoewel het belang van spelen voor de goede ontwikkeling van kinderen wordt erkend, zijn de mogelijkheden hiertoe gekrompen. Hier moet ruimte voor gemaakt worden. Zeker in de versteende stad Haarlem.

Het eiland van Het Veer is een toegankelijke buitenspeelruimte voor kinderen & volwassenen die ruimte geeft aan hun eigen verbeelding. Zonder vooraf opgestelde spellen of regels, doelen of opdrachten. Want spelen is vrij en nooit klaar. Het Veerkwartier gebruik van basismaterialen: zand, water, hout en stenen. Met zand spelen, met takken sjouwen, kliederen met water in de water speelplaats, broodjes bakken of zelf hutten bouwen van takken en boomstammen.

### **voor iedereen**

Buiten zijn is gezond. Een plek om te spelen aan de rand van de stad Haarlem & Amsterdam. Waar ruimte is om te kunnen ontdekken en te spelen. Zie het als een openbare tuin of een park.

Het eiland van het Veer draagt bij aan de leefbaarheid van de stad Haarlem. Buiten spelen bevordert de geestelijke gezondheid. Voor iedereen: jong & oud.



AFBEELDING 1: BLOTENVOETENPAD 2023



AFBEELDING 2: NATUURTHEATER 2023



AFBEELDING 3: HEKSENKRING 2023

## **amfitheater**

Een theater gemaakt van 100% natuurlijke materialen: een grondlichaam en ingezaaid met gras en bloemen (zie afbeelding 4). Niet meer en niet minder.

Het podium ligt verscholen door beplanting en bomen met op de achtergrond de drukte van de Waarderpolder .

## **Kabouterpad**

Op zoek naar 60 kabouters, 15 deurtjes & 20 huisjes op het eiland van het Veer. Het kabouterpad is met een knapzak over de schouder, kaboutermuts en speurtocht nog leuker om te lopen.

## **blotevoetenpad**

Heerlijk met je blote voeten op het eiland lopen. Om het gras, de modder en het zand tussen je tenen te voeten. Op het blotevoetenpad ontdek je de natuur op een speelse manier. Leuk voor jong & oud. Het blotevoetenpad groeit net als de natuur.

## **speevijver en speelobjecten**

Op het eiland ligt een kleine vijver met stapstenen in de vijver en fijn zand rondom waar kleine kinderen in kunnen spelen en ouders omheen kunnen chillen of lekker mee spelen. Ook liggen er grote betonnen buizen waar je op kan klimmen en in kan kruipen en zelf vanaf kan glijden .

## **buiten werkplekken**

Acht uur per dag binnen achter een bureau zitten. Jarenlang brachten velen zo de werkdag door, maar inmiddels weten we dat werken effectiever én gezonder kan. Buiten! Overdag kan er op het eiland gewerkt worden aan: nature desks. Het draait om verbinding met de natuur, werk en welzijn.

## **van de pigge labyrint**

Een labyrint mag je niet verwarren met een doolhof. Want in een doolhof verlies je je weg, terwijl je in een labyrint je de weg vindt. Het gaat om inzichten verkrijgen door het lopen van een symbolische, innerlijke weg. Het wandelen gaat dan ook heel meditatief, langzaam en bezinnend.

Het openlucht theater is een plek op het eiland waar kleinschalige optredens, voorstellingen en filmvertoningen plaatsvinden. Verder is het de plek voor presentaties en inspiratie sessie voor en is het een plek voor een trouw of afscheid ceremonie.

## **wij zijn onderdeel van het ecosysteem de veerpas. voor een werkend ecosysteem is samenhang tussen natuur en programmering essentieel**

- De programmering van voorstellingen in het openluchttheater loopt van mei t/m september
- Maximaal 3 voorstellingen per week
- Het amfitheater biedt plek aan maximaal 200 bezoekers.
- De programmering vindt plaats tussen 10 – 23 uur.
- Het geluid van de film gaat over de koptelefoons, daarmee is er geen overlast zijn voor de omgeving.
- De verlichting om/in het amfitheater staat alleen aan als er een activiteit is en de verlichting daarvoor noodzakelijk is;
- Optredens worden minimaal versterkt, dus niet meer dan nodig is;
- Geen live optredens na zonsondergang.
- Nesten of andere verblijven worden nooit verplaatst of uitgehaald
- Werkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd. Het broedseizoen loopt globaal van maart tot en met juli.
- In het algemeen geldt dat er tijdens de werkzaamheden geen broedende vogels mogen worden verstoord.
- Er wordt een faunavriendelijke verlichting toegepast.



AFBEELDING 4: GRONDLICHAAM AMFITHEATER 2022

## **zorgvuldigheid**

Al bijna acht jaar zetten wij ons met hart en ziel in voor de lokatie en de natuur in het gebied. De afgelopen jaren is niet of nauwelijks door de gemeente Haarlem of Provincie Noord-Holland naar de plek omgekeken. En dat is in principe niet erg want Het Veerkwartier neemt haar verantwoordelijkheid voor haar omgeving,

Door de vergunningsaanvraag in 2021 is er eindelijk aandacht voor het gebied. Dat is positief. Het is alleen kwalijk dat er vergeten wordt dat Het Veerkwartier al 8 jaar zorgvuldig op de plek aan het ondernemen is. Altijd rekening houdend met haar omgeving (natuur & bewoners). Dat doet Het Veerkwartier niet vanaf achter een bureau, maar met de poten in de klei. Met het gebruik van gezond verstand en met betrokkenheid voor onze omgeving. Het Veerkwartier heeft altijd haar verantwoordelijkheid genomen en onderneemt al die jaren duurzaam aan de Veerplas.

Dat is ook wat wij verwachten van de overheid: zorgvuldigheid zijn, betrokkenheid tonen en verantwoordelijkheid nemen. Oog hebben voor wat wij als ondernemers aan doen zijn in het gebied en wat onze visie en missie is en waar wij voor staan.

## **biodiversiteit**

Het doel van het Natuurnetwerk Nederland is het vergroten van de natuur. Goed is om te realiseren dat Het Veerkwartier daar al jaren mee bezig is. Waar Het Veerkwartier eind 2021 het eiland vervuild "terugkreeg" van de vorige ondernemer met: overal troep en plastic in de grond, spijkers in de bomen, pallets in bomen en in het water, overal spijkers en schroeven, en een wildernis aan berenklauwen, bramen en brandnetels .



### **VISIE**

Als ondernemer zijn wij onderdeel van het ecosysteem de Veerplas. Voor een werkend ecosysteem is samenhang tussen natuur, recreatie en het gebouw essentieel. Door een duurzaam en circulair paviljoen dat in staat is in te spelen op verandering van de omgeving en de seizoenen.

Ondernemen doen wij daarom met zorg en respect voor de natuur, het gebied en de maatschappij. Wij geloven dat 'comfort', 'zorgeloos genieten' en 'zuinig omspringen met wat we hebben' niet alleen samengaan, maar elkaar juist versterken.

HET 'NIEUWE RECREËREN'.

### **MISSIE**

Onze missie is het ontwikkelen en beheren van de buitenplek van Haarlem, door het bouwen van een circulair, duurzaam en flexibel paviljoen. Dit paviljoen staat in dienst van de openbare ruimte en is toegankelijk voor iedereen, het hele jaar rond. Het faciliteert het 'nieuwe recreëren' aan de Veerplas.

Ons streven is om een buitenplek te zijn waar bezoekers en gasten verrast worden, zich thuis voelen en genieten van de natuur. Door de aantrekkelijkheid en toegankelijkheid van het gebied verder uit te bouwen, wordt de Veerplas een ideale plek voor bewustwording en ontspanning (soms door inspanning) op een ongedwongen en eigen manier.

HET VEERKWARTIER @ 2019

Sinds Het Veerkwartier in 2022 het eiland in beheer heeft zetten wij ons in voor het verbeteren van de biodiversiteit op het eiland. We durven te stellen dat door onze werkzaamheden het eiland van het een prachtig plek is geworden. Waar het eiland was overwoekerd met bramen, brandnetels en berenklauwen hebben wij de natuur weer ruimte gegeven om te kunnen ademen. De bloemen kunnen weer bloeien voor de vlinders, bijen en insecten met veel meer biodiversiteit.

Bijlage 1, 2 & 3 geeft weergave van de status van de natuur in 2010 en 2021.



AFBEELDING 5: SAPLAZA 2009

## **tijdelijk eiland**

Onderstaand tijdelijk van ontwikkelingen activiteiten op het eiland. Om te laten zien wat de werkelijke natuurwaarden en ecologische kwaliteit waren van het eiland.

2009 - 2012 Adventure Park Saplaza gevestigd op het eiland aan de Veerplas. Een hindernisbaan op ruim 6 meter boven de grond. Met in 2012 is het faillissement Saplaza

2015 Start Het Veerkwartier met het tijdelijk horecapaviljoen. Waar het de bedoeling was om Het Veerkwartier op het eiland te vestigen (met toestemming van het Recreatieschap) bleek dat Het Veerkwartier daar niet meer dan gegarandeerd 1 jaar op het eiland kon staan en heeft het eiland "weggegeven" aan een andere ondernemer Kickzy.

2016 – 2021 Natuurspeeleiland Haarlem door Kickzy bv.

2019 Het Veerkwartier wint de werving voor permanente ontwikkeling aan de Veerplas.

JULI 2021 Aanvraag omgevingsvergunning nieuw circulair en natuurinclusief paviljoen

SEPTEMBER 2021 Verzoek gemeente Haarlem om aanvullende info & ruimtelijke motivering

OKTOBER 2021 Bevestiging van gemeente Haarlem dat de vergunningaanvraag compleet is



AFBEELDING 6: STATUS EILAND 2021

JANUARI 2022 In januari 2022 troffen wij het eiland aan als 1 hele grote puinbak waar respectloos met de natuur is omgegaan: overal plastic in de grond, spijkers in de bomen, pallets in het water en in bomen, spijkers en schroeven overal, een grote wildernis aan bramen, berenklauwen en onzorgvuldige omgang met planten en dieren.

## **WERKZAAMHEDEN Januari en februari 2022**

In overleg en afstemming met het Recreatieschap heeft het Veerkwartier er in januari & februari 2022 (buiten het broedseizoen) werkzaamheden op het eiland plaatsgevonden:

- Opruimen en verwijderen van de troep van de vorige gebruikers: plastic speelgoed, pallets, stobalen, landbouwplastic, electra kabels, betonnen poeren & hekwerken
- Bramenstruiken verwijderen om weer ruimte te geven aan andere plantsoorten
- Verwijderen wortels van de berenklauwen
- Grondlichaam voor het kleine buitentheater aangelegd en ingezaaid
- Wilgen geknot
- Aanleg van een waterpoeltje voor kinderen met stapstenen, vuurplaats & labyrint, hekwerk van wilgen tenen & kastankehout en gaas
- Inzaaien van gras & bloemen
- Blotevoetenpad aangelegd voor natuurbeleving kinderen
- Houtstapels gemaakt van boomstronken en geknotte wilgen: perfecte plek voor insecten andere kleine beestjes
- Totale investering van 80 K in het eiland betaald door Het Veerkwartier



AFBEELDING 7: STATUS EILAND 2022

## huidige status

Sinds februari 2022 doet Het Veerkwartier de onderhoudswerkzaamheden en het beheer op het eiland. De bramen die overal woekerden zijn weer beheersbaar. De berenklauwen worden iedere dag op een natuurlijke manier bestreden. Het gras en de bloemen groeien en de natuur kan weer ademen. Er lopen hazen op het eiland, de vogels fluiten, de lieveheersbeestjes zijn aanwezig in overvloed, de vlinders fladderen.

De bomen hebben meer ruimte gekregen. De wilgen zijn geknot en de wilgen takken hebben we gebruikt om natuurlijke afscheiding van te maken. We hebben gebruik gemaakt van de aarde die er lag om glooiingen in het landschap aan te brengen. Alles groeit als kool en het is een prachtplek geworden.

## plannen korte termijn

- Aanleg nest & verblijfsgelegenheid voor vogels
- De containerbrug natuurinclusief maken: nestkasten voor huiszwaluwen monteren en laten begroeien van de container met groen en wilgen



AFBEELDING 8 & 9: STATUS VAN HET EILAND IN 2022

## ecologische kwaliteit

Overduidelijk is dat - in verband met de ligging van het plangebied binnen een in het gemeentelijk beleid aangewezen Ecologische Potentiezone - de ecologische kwaliteit van de locatie niet mag afnemen door de ingrepen.

Het goede nieuws is dat de ecologische kwaliteit van het gebied significant verbeterd is. Zie bijlage 4 voor beelden van de huidige status van het eiland. **MAAR BELANGRIJKER VINDEN WIJ HET DAT DE PROVINCIE EN DE GEMEENTE SAMEN LANGSKOMEN OP LOKATIE TE KOMEN KIJKEN. OM TE ZIEN WAT ER IN HET GEBIED GEBEURD EN IN HET BIJZONDER WAT WIJ OP HET EILAND HEBBEN GEREALISEERD VOOR DE NATUUR. ALLEEN DAN IS HET MOGELIJK OM EEN ZORGVULDIGE AFWEGING TE MAKEN VOOR HET VERSTREKKEN VAN DE OMGEVINGSVERGUNNING.**

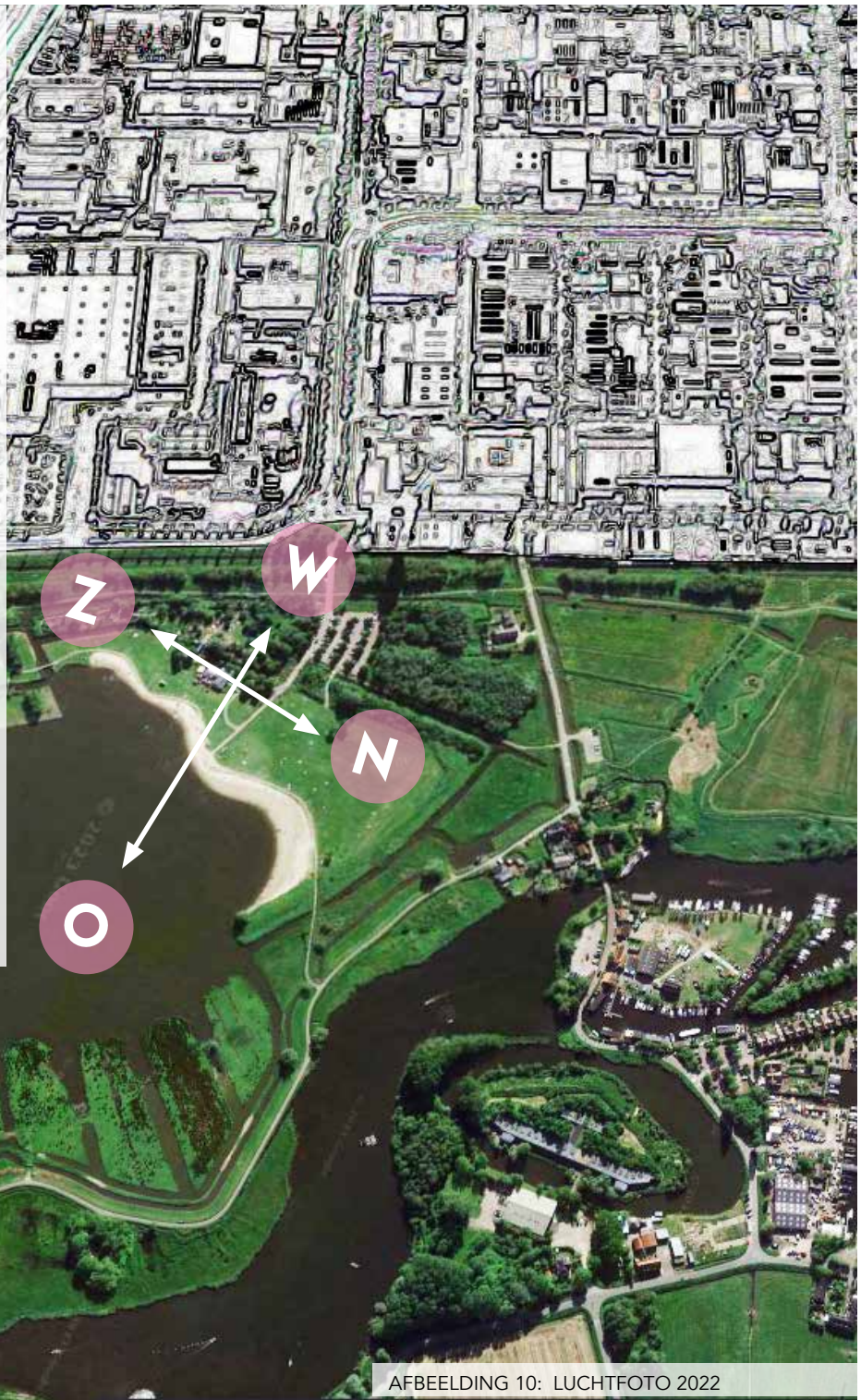
Bij deze dan ook de uitnodiging: Kom naar buiten & ga in gesprek met Het Veerkwartier !

## gebiedsontwikkeing

De Veerplas is een openbaar recreatiegebied. Door de ligging van het gebied de Veerplas, heeft het potentieel om dé buitenplek van Haarlem e.o. te worden. Aan de rand van de Waarderpolder, om de hoek bij het station Spaarnwoude en aan de snelweg van Haarlem naar Amsterdam.

Voor ontwikkeling aan de Veerplas is een gebiedsgerichte aanpak essentieel. Alleen dan versterk je de unieke kwaliteiten van een landschap; door bij de ontwikkeling en inrichting rekening te houden met de kenmerken van het gebied, de gebruikers van het gebied en de natuurwaarden. Alles in de juiste balans tussen gebied, natuur en recreatie intensiviteit.

De overgang van gebruik van het gebied verloopt van intensief naar extensief gebruik. In twee verschillende richtingen: van West naar Oost (van de Waarderpolder naar de Veerplas) en van Noord naar Zuid (van recreatiegebied naar station Spaarnwoude). Deze richtingen vormen de basis voor de ontwikkeling van het gebied.



AFBEELDING 10: LUCHTFOTO 2022



AFBEELDING 11: LOKATIE EILAND



AFBEELDING 12: STATUS 2021

## natuur netwerk nederland

Vooropgesteld staat dat Het Veerkwartier het goed doet. Want juist de liefde voor het gebied en de plek is onze drive om heel zorgvuldig te ondernemen op deze plek. Het is op zijn minst opmerkelijk de angst van de overheid ervoor zorgt dat er niet gezien wordt dat Het Veerkwartier al jaren op een hele duurzame, zorgvuldige en verantwoordelijke manier aan het ondernemen is. Zonder in gesprek te gaan met de ondernemer of naar buiten te gaan om te zien wat er in het gebied echt aan de hand is. Wat de natuurwaarden nu zijn en met name toen waren. Hoe het gebied nu al wordt gebruikt, welke activiteiten er plaatsvinden en waar de inwoners van Haarlem e.o. behoefte aan hebben.

De Veerplas is recreatiegebied waar met zorg voor de omgeving en liefde voor het gebied plek ruimte is om te recreëren voor de bewoner van Haarlem en omstreken. En het essentieel om te realiseren dat - hoewel het gebied relatief klein is - is er een duidelijk verschil in het gebied. Bij de plan vorming door Het Veerkwartier is er nadrukkelijk gekeken naar de juiste zonering. In het westelijk deel van het gebied ligt de focus op recreatie, aan de oostzijde nabij De Liede ligt de nadruk op rust en natuur.

Het westelijk gebied waar het eiland zich bevindt heeft weinig natuurwaarden, het ligt aan de rand het industriegebied de Waarderpolder en langs de drukke N200. Dat staat los van het feit wat de status waarin wij het eind 2021 hebben aangetroffen (zie nogmaals foto's bijlage 3) en wat Het Veerkwartier allemaal heeft ondernomen om de natuur waarden te versterken. En waar we overheid niet hebben gezien gehoord of actie hebben zien ondernemen heeft het Veerkwartier 80.000 euro geïnvesteerd in natuur herstel en biodiversiteit.

In 2021 is er een zienswijze ingediend in opdracht van Het Veerkwartier aan de Provincie

*Het Veerkwartier B.V. is gevestigd aan de A. Hofmanweg 62, aan de Veerplas (de gronden zijn in erpacht door het Recreatieschap Spaarnwoude aan Het Veerkwartier uitgegeven). Het Veerkwartier betreft een horecaonderneming en is in ontwikkeling. In samenspraak met de gemeente Haarlem en het Recreatieschap Spaarnwoude wordt verder ingezet op recreatieve voorzieningen, waarbij duurzaamheid en natuurbeheer een grote rol spelen.*

*Het Veerkwartier zelf valt buiten het Natuurnetwerk Nederland (NNN), maar wordt wel omgeven door het NNN. Afgelopen jaar is de begrenzing van het NNN gewijzigd rondom het nieuw te bouwen natuur inclusieve en circulaire horecapaviljoen dat opgaat in de natuur, waar cliënte erg blij mee is. Het "speeleiland", met kadastraal nummer 694, behoort echter ook bij de ontwikkeling. Zoals terecht is opgemerkt in de beschrijving van de kernwaarden in het document 'Z9 Schoterog, Waarder- en Veerpolder, Mooie Nel en De Liede' is de westoever van de Veerplas ingericht als recreatiestrand met speelweides, horeca en ruimte voor evenementen. Er is dan ook geen actuele natuurwaarde op deze percelen. Bij potentiële natuurwaarden wordt opgemerkt dat het gebied meer divers en aantrekkelijker voor algemene natuur en recreatie kan worden gemaakt door variatie in inrichting en beheer.*

*Cliënte heeft een groot hart voor de natuur en met de gehele ontwikkeling wordt dan ook ruimschoots aandacht besteed aan de natuur en de omliggende natuurlijke omgeving. Cliënte wenst echter wel, ook op het speeleiland, de huidige activiteiten voort te blijven zetten en wordt daarom ook graag betrokken bij verdere ambities die de provincie op dit terrein heeft. Natuur en recreatie kunnen, in overleg, goed samengaan.*



diage 1 situatie juni 2010 sapiaza



## bijlage 2 speeleiland door kickzy periode 2016 - 2021



**bijlage 3 status eiland eind 2021 achtergelaten door Kickzy na periode 2016 - 2021**



**bijlage 3 status eiland eind 2021 achtergelaten door KICKZY na periode 2016 - 2021**



## bijlage 4 status eiland juni 2022 eiland van het veer



bijlage 4 status eiland juni 2022 eiland van het veer

